

АКТ  
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.

" 02 " января 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Представитель дома № 5 по ул.к-т Таёжный Т.Н.Лукашенко

Представители управляющей организации: ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.к-т Таёжный д.5.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения прессы стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения прессы стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы в соотв. состоянии

5. Гидравлическая автоматика —

6. Электроавтоматика —

7. Укомплектование КИП —

8. Узел учета —

9. Состояние изоляции в удовл. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. в соотв. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности —

12. Укомплектование технической документацией —

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд —

Выводы:

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 4  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«02» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.комбинат Таежный дома №5 Т.Н.Лукашенко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.комбинат Таежный д.№5.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

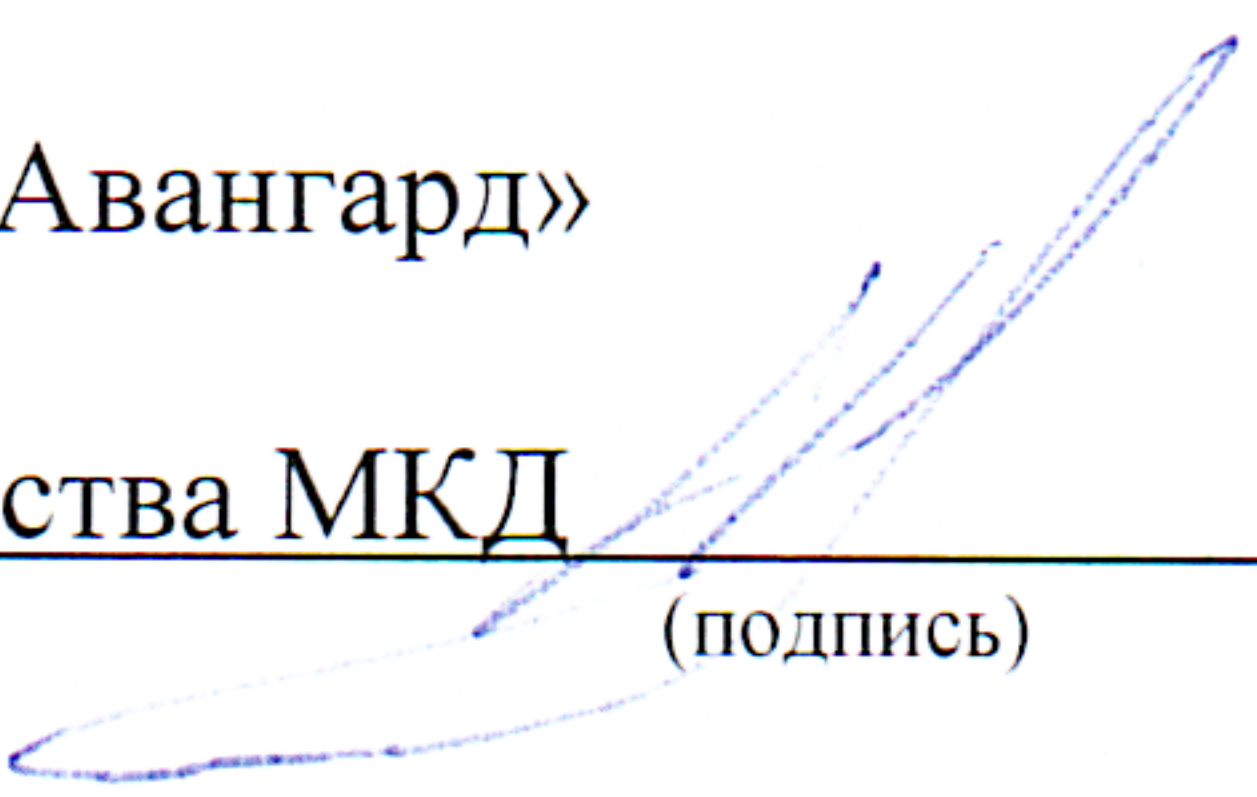
На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

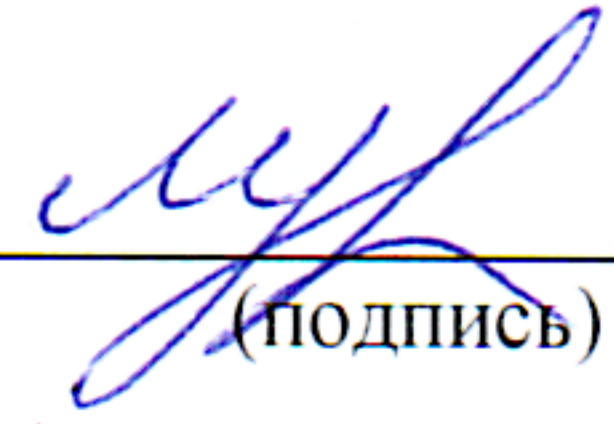
Представитель Государственной жилищной инспекции:

|             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| <hr/>       | <hr/>     | <hr/>    |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

|                                                               |                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <u>Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД</u> |  | <u>Н.А.Иванов</u> |
| (должность)                                                   | (подпись)                                                                             | (Ф.И.О.)          |

Представитель собственника:

|                                                          |                                                                                       |                      |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <u>Представитель дома по ул.комбинат Таежный дома №5</u> |  | <u>Т.Н.Лукашенко</u> |
|                                                          | (подпись)                                                                             | (Ф.И.О.)             |



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 03 " июля 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 17 по ул. Северная А.В. Сологуб

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л. Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А. Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с. Екатеринославка ул. Северная д.17.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения прессы стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения прессы стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование васпр. сост.

4. Запорная арматура и трубопроводы васпр. сост.

5. Гидравлическая автоматика —

6. Электроавтоматика —

7. Укомплектование КИП васпр. сост.

8. Узел учета васпр. сост.

9. Состояние изоляции в упр. сост.

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. васпр. сост.

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности выполнено

12. Укомплектование технической документацией —

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд —

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

"03" мая 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №17 по ул.Северная А.В.Сологуб

**Представители управляющей организации: ООО «Авангард»**

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Северная д.17.

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

II. Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2026/2027 гг.



АКТ № 8  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«03» июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель Государственной жилищной инспекции:**

---

**Представитель управляющей организации:** ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

**Представитель собственника:**

Представитель дома по ул.Северная д.17 А.В.Сологуб

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Северная д.17.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

**Комиссия:**

**Представитель Государственной жилищной инспекции:**

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Представитель управляющей организации:** ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

Н.А.Иванов

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Представитель собственника:**

Представитель дома по ул.Северная дома №17

(подпись)

(Ф.И.О.)

А.В.Сологуб



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 04 " сентября 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №47 по ул.Коммунальная Р.П.Кудина

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Коммунальная д.47

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.



АКТ № 9  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«04» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Коммунальная д.47 Р.П.Кудина

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Коммунальная д.47.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

(подпись)

Н.А.Иванов

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Коммунальная дома №47

(подпись)

Р.П.Кудина

(Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 04 " июль 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №82 по ул.Ленина А.С.Мазур

**Представители управляющей организации: ООО «Авангард»**

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
**с.Екатеринославка ул.Ленина д.82.**

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

II. Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2026/2027 гг.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 04 " июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 82 по ул.Ленина Л.С.Мазур

**Представители управляющей организации: ООО «Авангард»**

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Ленина д.82

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции                      кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до            кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции            кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до                      кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы в исп. состоянии

5. Гидравлическая автоматика —

6. Электроавтоматика —

7. Укомплектование КИП —

8. Узел учета —

9. Состояние изоляции в удов. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, приямков и др. в исп. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности —

12. Укомплектование технической документацией —

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд имеется

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях при и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 10  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«04» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д.82 Л.С.Мазур

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.82.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

(подпись)

Н.А.Иванов

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина дома №82

(подпись)

Л.С.Мазур

(Ф.И.О.)



**АКТ  
ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ  
В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

"10" сентя 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №21 по ул.Новая В.В.Невтыра

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
**с.Екатеринославка ул.Новая д.21.**

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати;  
в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0  
л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 10 " сентяб 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 21 по ул.Новая В.В.Невтыра

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Новая д.21.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы в испр. состоянии

5. Гидравлическая автоматика —

6. Электроавтоматика —

7. Укомплектование КИП в испр. состоянии

8. Узел учета в испр. состоянии

9. Состояние изоляции в ур. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. в испр. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности: выполняются

12. Укомплектование технической документацией : укомплектован

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд : имеется

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 10 " сентяб 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 21 по ул.Новая В.В.Невтыра

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Новая д.21.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы в испр. состоянии

5. Гидравлическая автоматика —

6. Электроавтоматика —

7. Укомплектование КИП в испр. состоянии

8. Узел учета в испр. состоянии

9. Состояние изоляции в удов. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. в испр. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности: выполняются

12. Укомплектование технической документацией : укомплектован

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд : имеется

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 13  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«10» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Новая д.21 В.В.Невтыра

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул. Новая д.21.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

Н.А.Иванов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул. Новая д.№21

В.В.Невтыра

(подпись)

(Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

"10" июль 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №90 по ул.Ленина Л.А.Глазкова

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Ленина д.90.

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 10 " июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 90 по ул.Ленина Л.А.Глазкова \_\_\_\_\_

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев \_\_\_\_\_

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов \_\_\_\_\_

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Ленина д.90

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование \_\_\_\_\_

4. Запорная арматура и трубопроводы всех состоянии

5. Гидравлическая автоматика \_\_\_\_\_

6. Электроавтоматика \_\_\_\_\_

7. Укомплектование КИП \_\_\_\_\_

8. Узел учета отсутствует

9. Состояние изоляции в урвн. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. всех состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности выполняются

12. Укомплектование технической документацией \_\_\_\_\_

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд имеется

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 14

гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«10» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д.90 Л.А.Глазкова

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.90.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

(подпись)

Н.А.Иванов

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д. №90

(подпись)

Л.А.Глазкова

(Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 11 " сентя 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №86 по ул.Ленина О.А.Шейко

**Представители управляющей организации: ООО «Авангард»**

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
**с.Екатеринославка ул.Ленина д.86.**

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

II. Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2026/2027 гг.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2026 /2027 гг.**

"11" июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 86 по ул.Ленина О.А.Шейко

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Ленина д.86

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции — кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до — кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции — кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до — кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы в искр. состоянии

5. Гидравлическая автоматика —

6. Электроавтоматика —

7. Укомплектование КИП в искр. состоянии

8. Узел учета в искр. состоянии

9. Состояние изоляции в удов. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. —

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности выполняются

12. Укомплектование технической документацией укомплектован

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд: имеется

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 16

гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«11» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д.86 О.А.Шейко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.86.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

(подпись)

Н.А.Иванов

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д. №86

(подпись)

О.А.Шейко

(Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

"15" июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 104 по ул. Юбилейная В.М.Черницын

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
с.Екатеринославка ул. Юбилейная д.104.

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати;  
в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0  
л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

"15" июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 104 по ул. Юбилейная В.М. Черницын

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул. Юбилейная д.104.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: **отсутствует**

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции        кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до        кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: **отсутствует**

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции        кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до        кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование       

4. Запорная арматура и трубопроводы в норм. состоянии

5. Гидравлическая автоматика       

6. Электроавтоматика       

7. Укомплектование КИП       

8. Узел учета       

9. Состояние изоляции в норм. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. в норм. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности       

12. Укомплектование технической документацией       

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд: **имеется**

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 17  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«15» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Юбилейная д.104 В.М.Черницын

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул. Юбилейная д.104.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общим имуществом МКД

(должность)

(подпись)

Н.А.Иванов

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Юбилейная д.№104

(подпись)

В.М.Черницын

(Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 15 " июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №102 по ул.Ленина С.М.Рампович

**Представители управляющей организации: ООО «Авангард»**

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
**с.Екатеринославка ул.Ленина д.102.**

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.

II. Выводы:

Система отопления принята к эксплуатации в зимних условиях 2026/2027 гг.



АКТ  
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОТОПИТЕЛЬНOM ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.

" 15 " июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Представитель дома № 102 по ул.Ленина С.М.Рампович \_\_\_\_\_

Представители управляющей организации: ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев \_\_\_\_\_

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов \_\_\_\_\_

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Ленина д.102

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы всепр. состоянии

5. Гидравлическая автоматика \_\_\_\_\_

6. Электроавтоматика \_\_\_\_\_

7. Укомплектование КИП всепр. состоянии

8. Узел учета всепр. состоянии

9. Состояние изоляции в ур. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. всепр. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности —

12. Укомплектование технической документацией —

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд —

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ  
ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.

" 15 " июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Представитель дома № 102 по ул.Ленина С.М.Рампович \_\_\_\_\_

Представители управляющей организации: ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев \_\_\_\_\_

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов \_\_\_\_\_

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Ленина д.102

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: —

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование —

4. Запорная арматура и трубопроводы всепр. состоянии

5. Гидравлическая автоматика \_\_\_\_\_

6. Электроавтоматика \_\_\_\_\_

7. Укомплектование КИП всепр. состоянии

8. Узел учета всепр. состоянии

9. Состояние изоляции в ур. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. всепр. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности —

12. Укомплектование технической документацией —

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд —

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 18  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«15» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д.102 С.М.Рампович

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.102.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

Н.А.Иванов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Ленина д. №102

(подпись)

С.М.Рампович

(Ф.И.О.)



**АКТ  
ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ  
В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 16 " июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №83 по ул. Комсомольская Н.Н.Хаврюк

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
с.Екатеринославка ул.Комсомольская д.83

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати; в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0 л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.



**АКТ  
ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ  
В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

" 18 " июня 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №5 по ул.Пионерская Л.А.Леонюк

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
**с.Екатеринославка ул.Пионерская д.5.**

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати;  
в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0  
л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ**

2026 /2027 гг.

"18" нояб 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома № 5 по ул.Пионерская Л.А.Леонюк

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта по адресу:  
с.Екатеринославка ул. Пионерская д.5.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

2. Подогреватель отопления: отсутствует

При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_ кгс/кв. см, при этом по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка манометра упала до \_\_\_\_\_ кгс/кв. см.

3. Насосное оборудование \_\_\_\_\_

4. Запорная арматура и трубопроводы в испр. состоянии

5. Гидравлическая автоматика \_\_\_\_\_

6. Электроавтоматика \_\_\_\_\_

7. Укомплектование КИП в испр. состоянии

8. Узел учета в испр. состоянии

9. Состояние изоляции в удовл. состоянии

10. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных дверных устройств, дренажей, прямков и др. в испр. состоянии

11. Выполнение мероприятий по технике безопасности выполняется

12. Укомплектование технической документацией \_\_\_\_\_

13. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей жилой фонд имеется

**Выводы:**

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией ООО «Варваровский коммунальщик-2».



АКТ № 24  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы  
водопровода и отопления

«18» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

---

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

Представитель собственника:

Представитель дома по ул.Пионерская д.5 Л.А.Леонюк

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **ВНУТРЕННЕЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ и ВОДОПРОВОДА** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул. Пионерская д.5.

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), без снятия радиаторов до полного осветления воды в системе здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, тепловых и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих и водопроводных установок, водопроводных и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель Государственной жилищной инспекции:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: ООО «Авангард»

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД

(должность)

Н.А.Иванов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель собственника:

Представитель дома по ул. Пионерская д.№5

Леонюк

(подпись)

Л.А.Леонюк

(Ф.И.О.)



**АКТ**  
**ГОТОВНОСТИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ**  
**В ОТОПИТЕЛЬНОМ ПЕРИОДЕ 2026 /2027 гг.**

"02" нояб 2026 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Представитель дома №5 по ул. к-т Таёжный Т.Н.Лукашенко

**Представители управляющей организации:** ООО «Авангард»

Генеральный директор В.Л.Сергеев

Мастер по содержанию и управлению общего имущества МКД Н.А.Иванов

произвели приемку подготовленной к зиме местной системы отопления здания по адресу:  
с.Екатеринославка ул.к-т Таёжный д.5.

1. Результаты испытания и осмотра следующие:

1.1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 2,5 ати.

При этом:

а). по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до 2,5 ати;  
в пределах норм;

б). удельная утечка воды на 1 куб. м объема не превышала нормативной 0  
л/ч/куб. м.

2. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

а). по элеваторным узлам и узлам управления (укомплектованы запорной и регулировочной арматурой, КИП, подготовлены гильзы для термометров и штуцеры для манометров, оборудование маркировано, диаметр сопла конуса - расчетный);

б). по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в жилых помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

в). по кранам (установлена предусмотренная проектно-сметной документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоякам и у каждого нагревательного прибора);

г). при независимой схеме присоединения системы:

- расширительный бак исправен, линии связи с ЦТП и автоматика подпитки в рабочем состоянии (к акту приложить гарантийное письмо с указанием сроков выполнения работ по восстановлению автоматики подпитки расширительного бака по согласованному графику);

заполняется если РБ расположен в жилом здании;

- работает на подпоре (согласовано с теплоснабжающей организацией);

д) обеспечен доступ в подвальное помещение для проверки состояния теплофикационного оборудования;

е) изоляция теплопроводов в подвалах, на чердаках и лестничных клетках исправна.

3. Система отопления промыта до светлой воды, заполнена теплофикационной водой и обеспечена ее подпитка теплофикационной водой.