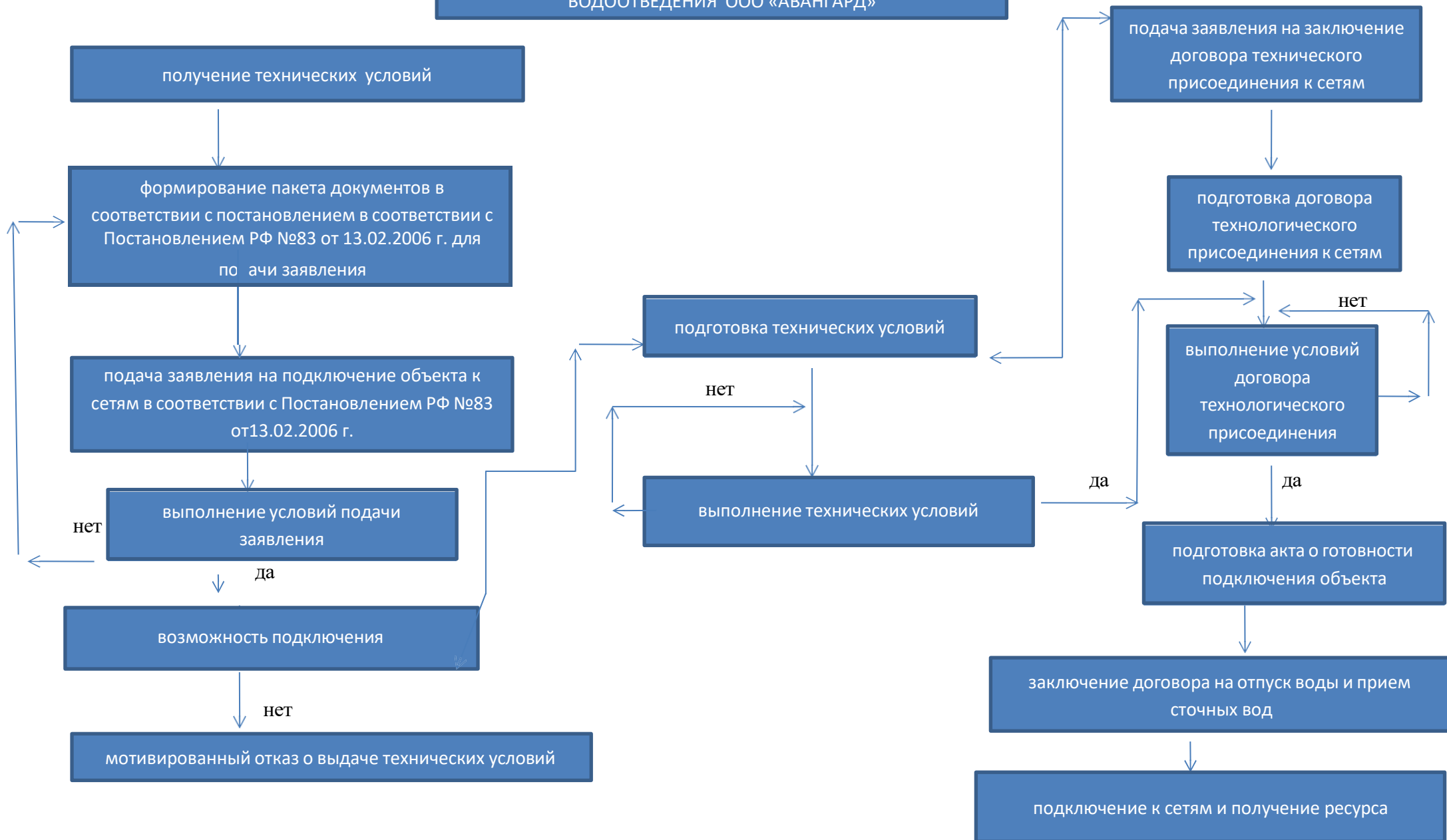


БЛОК-СХЕМА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ ООО «АВАНГАРД»



ДОГОВОР

" " 20 Г.

_____, паспорт _____ № _____ выдан _____,
проживающий по адресу: _____; с другой стороны, именуемые в
дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно [приложению N 1](#) (далее – условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно –технического обеспечения , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г №83 « Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения» (далее- технических условий подключения).

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

4.	Срок	подключения	объекта
----	------	-------------	---------

5. Объект (подключаемый объект): _____, расположенный по адресу: _____, принадлежащий заказчику на праве _____ на основании _____ с целевым назначением _____.

6. Земельный участок: на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, принадлежащий заказчику на праве собственности на основании _____.

Кадастровый номер _____, с разрешенным использованием:

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет - _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно [приложению N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей заказчиков, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчиков.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости

устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчики не предоставили организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной

системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчики и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно [приложению N 4](#).

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном [приложением N 4](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчиков по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 15 и 16](#) настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – **не включена**.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в [пункте 7](#) настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиками технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены [пунктами 13 и 14](#) настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического

присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиками следующих условий:

- а) получение заказчиками разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиками договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиками обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчиков уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение **18 месяцев**, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным [законом](#) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 « Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. [Приложения](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
ООО «Авангард» Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая,10 телефон 8(41652)22-020 ИНН 2821005130 КПП 28210101 Р/с 40702810403000003907 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск К/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 04813608	_____ паспорт ____ № ____ выдан _____ Адрес: _____ г. _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «Авангард»

Заказчик:

В.Л. Сергеев

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение N 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

Условия
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
№ _____ от _____

Основание: Заявление от _____

Причина обращения: Водоотведение _____

Объект капитального строительства: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Заказчик: _____

Срок действия настоящих условий: _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Технические требования к объектам капитального строительства заказчиков, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиками мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. _____
2. _____
- _____
3. _____
4. _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Требования к составу и свойствам сточных вод устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и

водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (приложение № 5) и Постановлением Администрации г. Великие Луки № 408 от 02.11.94 г. «О введении в действие Правил приема производственных сточных вод в систему канализации г. Великие Луки и утверждении новых предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в производственных сточных водах».

*Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод
требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета,
требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета,
требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе
точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к
устройствам не должны содержать указания на определенные марки
приборов и методики измерения)*

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
ООО «Авангард» Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая,10 телефон 8(41652)22-020 ИНН 2821005130 КПП 28210101 Р/с 40702810403000003907 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск К/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 04813608	паспорт _____ № _____ выдан Адрес: _____ г. _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Авангард»

_____ А.А. Пфунт

«___» _____ 20___ г.

Заказчик:

«___» _____ 20___ г.

Приложение N 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия ООО «Авангард»			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»

Заказчик:

_____ **В.Л. Сергеев**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

*Приложение N 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения*

**РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от "____" _____ 20____ г. N _____ составляет _____ руб. (_____), и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа за подключаемую протяженность канализационной сети в размере _____ руб. за 1 м, установленного тарифа Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области № _____ от «_____» _____ 20____ г. и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере _____ м³/час.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»**

Заказчик:

_____**В.Л. Сергеев**

«__» _____ 20____ г.

«__» _____ 20____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора **Сергеев Вячеслав Леонидович** действующего на основании Устава, с одной стороны, и, паспорт _____ № _____ выдан _____, проживающий по адресу: _____,

_____ ; с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке канализационных сетей и оборудования объекта, расположенного по адресу: _____ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке _____ - _____ м³/сут;

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке _____ - _____ м³/час (_____ м³/сут);

Точка подключения объекта – _____

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: существующий колодец _____ на централизованной сети канализации Д= _____ мм по ул. _____.

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: существующий колодец _____ на централизованной сети канализации Д= _____ мм по ул. _____.

Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности прилагается к настоящему акту.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»**

Заказчик:

_____ **В.Л. Сергеев**

«___» _____ 20___ г.

«___» _____ 20___ г.

**Приложение №10 к Регламенту подключения
(технологического присоединения) объектов
капитального строительства к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
ООО «Авангард» с. Екатеринославка**

**ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

с. Екатеринославка
20_____г.

"_____" _____

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» с. Екатеринославка, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора **Сергеев Вячеслав Леонидович**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, паспорт _____ № _____ выдан _____, проживающий по адресу: _____; именуемый в дальнейшем заказчиком с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно [приложению N 1](#) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – технические условия подключения).

2. Организация водопроводно – канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренным настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта _____

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия
по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект): _____, принадлежащий заказчику на праве _____, на основании _____ с целевым назначением _____.

6. Земельный участок: на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, принадлежащий заказчику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права № _____ Кадастровый номер _____, с разрешенным использованием: эксплуатация и обслуживание индивидуального жилого дома.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной [приложением N 2](#).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного

хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 3 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности водопроводных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном [Правилами](#) определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и

предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно [приложению N 4](#)

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно [приложению N 4](#) к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14 и 15](#) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена – да.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными [правилами](#) холодного водоснабжения и

водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению N 5](#).

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутрисплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным

этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует **в течение 18 месяцев**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](#) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 « Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. [Приложения](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
ООО «Авангард» Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая,10 телефон 8(41652)22-020 ИНН 2821005130 КПП 28210101 Р/с 40702810403000003907 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск К/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 04813608	_____ паспорт ____ № ____ выдан Адрес: _____ г. _____

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «Авангард»

Заказчик:

В.Л. Сергеев

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ _____ от _____**

Основание: Заявление от _____

Причина обращения: Водоснабжение _____

Объект капитального строительства: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Заказчик: _____

Срок действия настоящих условий: в течение срока действия договора на подключение

**Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения:**

_____.

**Технические требования к объекту капитального строительства заказчика, в том числе к
устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также
к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения
(технологического присоединения):**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

**Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка
верха трубы:**

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
_____м³/час (_____м³/сут)

**Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования
к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к
проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки
прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам
прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности
(требования к прибору учета воды не должны содержать указания на**

определенные марки приборов и методики измерения)

*Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче
расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____*

*Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____*

*Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям ООО
«Авангард» и заявителя:*

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»

Заказчик:

_____ **В.Л. Сергеев**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

*Приложение N 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного
водоснабжения*

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
**(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения**

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»**

Заказчик:

_____ **В. Л. Сергеев**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

*Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного
водоснабжения*

**РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ руб. (_____), определена путем произведения:
действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере
_____ руб. за 1 м (без НДС), установленного Управлением государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области № _____ от «_____» _____ 20 _____ г.
и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: в точке - _____ м³/час (_____ м³/сут).

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»**

Заказчик:

_____ **В.Л. Сергеев**

«___» _____ 20___ г.

«___» _____ 20___ г.

*Приложение N 5
к договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного
водоснабжения*

АКТ

о подключении (технологическом присоединении)

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора **Сергеев Вячеслав Леонидович**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, паспорт _____ № _____ выдан _____, проживающий по адресу: _____; именуемый в дальнейшем заказчиком с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей водопровода и оборудования объекта, расположенного по адресу: _____ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N ____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет: в точке _____ - м³/сут.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке _____ - м³/час (м³/сут)

Точка (точки) подключения объекта: _____

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: колодец _____ на централизованной сети водопровода Д= _____ мм по ул. _____ (от отключающей арматуры).

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: колодец _____ на централизованной сети водопровода Д= _____ мм по ул. _____ (от отключающей арматуры).

Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности прилагается к настоящему акту.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «Авангард»**

Заказчик:

_____ **В.Л. Сергеев**

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

**Перечень документов, представляемых с заявлением на выдачу
технических условия для подключения к системе холодного
водоснабжения и (или) водоотведения**

1. Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект).
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или реконструируемый объект капитального строительства.
5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
9. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Перечень документов, представляемых с заявлением для заключения договора на подключение к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта в масштабе 1: 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение;
7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
8. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Авангард»



А.А. Фунт

Положение о закупке товаров, работ, услуг

для нужд

Общества с ограниченной ответственностью «Авангард»

с. Екатеринославка

Термины и определения

Для целей реализации настоящего Положения и норм, предусмотренных Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, используются следующие основные термины и определения:

- **Годовая программа закупок (ГПЗ)** - план мероприятий по заключению в течение планируемого календарного года договоров о закупке в соответствии с процедурами, определенными настоящим Положением.
- **Договор о закупке** – договор между Заказчиком и поставщиком, заключаемый для удовлетворения потребностей заказчика в продукции.
- **Закупочная документация** – комплект документов, предоставляемый Заказчиком участникам процедуры закупки и определяющий правила проведения процедуры и определения ее победителя, требования к предмету закупки, основные условия выполнения договора победителем, правила подготовки и оформления заявки поставщика на участие в процедуре закупки.
- **Закупка** – приобретение Заказчиком способами, указанными в настоящем Положении о закупке, товаров, работ, услуг.
- **Лот** - однородная или функционально взаимосвязанная партия продукции.
- **Начальная (максимальная) цена договора (предполагаемая цена договора) (лота)** - цена договора (лота), определяемая на основании анализа ранее заключенных договоров на поставку продукции, аналогичной закупаемой, с учетом изменения рыночных цен, или рыночных цен на закупаемую продукцию (в случае если продукция ранее Заказчиком не закупалась). В случае если заключается договор с фиксированием единичных расценок, приблизительная цена договора определяется исходя из предполагаемых на момент заключения договора объемов закупок.
- **Одноименная продукция** - аналогичные по техническим и функциональным характеристикам товары, работы, услуги, которые могут отличаться друг от друга незначительными особенностями (детальями), не влияющими на качество и основные потребительские свойства товаров, результатов работ, услуг, являются однородными по своему потребительскому назначению.
- **Поставщик (подрядчик, исполнитель)** – любая потенциальная или фактическая сторона договора о закупках, включая участников и победителей закупочных процедур.

- **Продукция** - товары, работы, услуги или иные объекты гражданских прав, приобретаемые Заказчиком, включая права на интеллектуальную собственность.
- **Работы** - любая работа, связанная со строительством, реконструкцией, сносом, ремонтом или обновлением здания, сооружения или объекта, в том числе подготовка строительной площадки, выемка грунта, возведение, сооружение, монтаж оборудования или материалов, отделка и отделочные работы, а так же обслуживанием здания.
- **Стандартная/ серийная продукция** - продукция, производимая вне зависимости от наличия потребности Заказчика, в количестве, превышающем три экземпляра.
- **Товар** – объект договора поставки между продавцом и покупателем, приобретаемый Заказчиком для собственных нужд (с целью использования при осуществлении основной и административно-хозяйственной деятельности).
- **Уполномоченный орган по размещению заказов** – юридическое лицо, которому Заказчиком могут быть переданы полномочия по проведению закупочных процедур, в том числе – по проведению закупочных процедур, общих с другими заказчиками.
- **Услуги** – любой предмет закупок, помимо товаров, работ, в том числе ремонт и обслуживание компьютерной, офисной и иной техники и оборудования, создание программного обеспечения и передача прав (лицензий) на его использование.
- **Электронная торговая площадка** - программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий проведение торгов и иных процедур, выборку поставщиков в электронной форме, через Интернет.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение является Положением о закупке, разработанное и утвержденное согласно Федеральному закону Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее 223-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с проведением закупок для нужд ООО «Авангард» (далее - Заказчик) в целях обеспечения своевременного и полного удовлетворения потребностей Заказчика в товарах, работах, услугах (далее - продукции) необходимого Заказчику качества и надежности на рыночных условиях, эффективного использования денежных средств, расширения возможностей участия юридических и физических лиц (далее - поставщиков) в закупках продукции для нужд Заказчика и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности закупки, предотвращения коррупции и других злоупотреблений, содействия объективности и беспристрастности принятия решений о выборе поставщика.

1.3. Настоящее Положение применяется ко всем закупкам продукции для нужд Заказчика, за исключением:

- 1) приобретения Заказчиком биржевых товаров на товарной бирже в соответствии с законодательством о товарных биржах и биржевой торговле;
- 2) купли-продажи ценных бумаг и валютных ценностей;
- 3) закупок в области военно-технического сотрудничества;
- 4) закупок товаров, работ, услуг в соответствии с международным договором Российской Федерации, если таким договором предусмотрен иной порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) таких товаров, работ, услуг;
- 5) осуществлением заказчиком отбора аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заказчика в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

1.4. При закупках продукции Заказчик руководствуется принципами:

- 1) информационной открытости закупки;
- 2) равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение продукции (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализации мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствия ограничения допуска к участию в закупках путем установления не измеряемых требований к участникам закупок.

1.5. Закупочные процедуры, предусмотренные настоящим Положением, не являются какой-либо формой торгов и, соответственно, не попадают под регулирование ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также не являются публичной офертой.

1.6. Поставщик несет все расходы и риски, связанные с участием в закупочных процедурах Заказчика. Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов закупочных процедур, за исключением случаев, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации для проведения торгов.

1.7. При проведении закупочных процедур Заказчик вправе отклонить все поступившие заявки и отменить закупочную процедуру до момента подведения ее итогов.

Раздел 2. Организация закупочной деятельности

Заказчик осуществляет функции:

- планирования закупок, в том числе выбор процедуры закупки;
- проведения закупочных процедур;
- заключения и исполнения договоров по итогам закупочных процедур;
- контроля исполнения договоров;
- обеспечения публичной отчетности;
- оценки эффективности закупок;
- выполнения иных действий, предписанных настоящим Положением.

Глава 3. Информационное обеспечение закупочной деятельности

3.1. Официальным источником размещения информации о закупках Заказчика является сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **gkc28.ru** (далее - сайт Заказчика).

3.2. На сайте Заказчика размещаются документы и сведения, предусмотренные настоящим Положением, в том числе:

- Настоящее Положение, изменения, вносимые в указанное Положение, размещаемые на официальном сайте в течение пятнадцати дней со дня их утверждения;
- Извещения о закупках, документации закупочных процедур, проекты договоров, заключаемых по результатам закупочных процедур;
- Изменения в извещениях о закупках и в документациях закупочных процедур;
- Разъяснения документаций закупочных процедур;
- Протоколы, составляемые в ходе проведения закупочных процедур;
- Годовой план закупки товаров, работ, услуг;
- Документации квалификационного отбора;

3.3. В случае если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор на сайте Заказчика размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.

3.4. Протоколы, составляемые в ходе закупки, размещаются заказчиком на сайте Заказчика не позднее чем через три дня со дня подписания таких протоколов.

3.5. Информация, предусмотренная п. 3.2.-3.6 размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) (далее — официальный сайт по закупкам в Российской Федерации) в те же сроки, что и на сайте Заказчика.

3.6. Сведения, размещаемые на официальном сайте по закупкам в Российской Федерации и на сайте Заказчика должны соответствовать друг другу.

3.7. Документы и сведения, размещенные на официальном сайте и на сайте Заказчика в соответствии с настоящим Положением, должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

3.10. Не подлежат размещению на официальном сайте и сайте Заказчика сведения о закупке, составляющие государственную тайну или в отношении которой приняты решения Правительства Российской Федерации, при условии, что такие сведения содержатся в извещении о закупке, документации о закупке или в проекте договора, а также сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей.

3.11. Заказчик не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, размещает на официальном сайте и сайте Заказчика:

1) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки товаров, работ, услуг;

2) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);

3) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки, сведения о которой составляют коммерческую и государственную тайну или в отношении которой приняты решения Правительства Российской Федерации.

Раздел 4. Планирование и отчетность

4.1. Заказчик осуществляют перспективное планирование закупок путем формирования годовой программы закупок (ГПЗ).

4.2. ГПЗ является планом мероприятий Заказчика по заключению договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика в течение планируемого календарного года. Процедура закупки может начинаться только после ее включения в ГПЗ.

4.3. Годовая программа закупок размещается на сайте Заказчика

4.4. Годовая программа закупок может корректироваться ежеквартально. В отдельных случаях годовая программа закупок может корректироваться ежемесячно.

Раздел 5. Участники процедур закупок

5.1. Участником процедур закупки (поставщиком) может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о закупке.

5.3. Для участников закупочных процедур устанавливаются следующие обязательные требования:

- соответствие участника закупочной процедуры требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов;
- отсутствие факта ведения процедуры ликвидации участника закупочной процедуры - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупочной процедуры - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие факта приостановления деятельности участника закупочной процедуры в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупочной процедуре;
- отсутствие у участника закупочной процедуры задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупочной процедуры считается соответствующим установленному требованию в случае, если он

обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупочной процедуре не принято.

5.4. Заказчик вправе устанавливать квалификационные требования к участникам закупочных процедур, в том числе требования о прохождении аккредитации в порядке, определенном настоящим Положением. При этом, во избежание ограничения конкуренции, такие требования устанавливаются одинаковыми для всех поставщиков.

5.5. В случае если несколько юридических или физических лиц выступают совместно в качестве участника закупочной процедуры, каждый из таких юридических или физических лиц должен по отдельности соответствовать требованиям, установленным Заказчиком в документации о закупке к участникам закупки.

5.6. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации закупочной процедуры. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

5.6. Сведения об участнике закупочной процедуры не должны содержаться в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Наличие таких сведений в реестре недобросовестных поставщиков является основанием для отклонения заявки поставщика на участие в закупочной процедуре Заказчика.

Раздел 6. Процедуры выбора поставщиков

6.1. Основной процедурой выбора поставщиков является прямая закупка (закупка у единственного поставщика), без проведения закупочных процедур.

Выбор поставщика может также осуществляться с помощью следующих процедур закупки:

- 1) Запрос ценовых предложений (котировок);
- 2) Запрос предложений;
- 3) Конкурентные переговоры.

Процедура выбора поставщика, применяемая к конкретной закупке, определяется Генеральным директором Общества.

Раздел 7. Извещение и документация закупочной процедуры

7.1. Извещение о закупке является неотъемлемой частью документации закупочной процедуры. Сведения, содержащиеся в извещении о закупке, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке.

7.2. В извещении о закупке должны быть указаны, как минимум, следующие сведения:

1) процедура закупки (вид процедуры закупки в соответствии с п. 6.1. настоящего Положения);

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика;

3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг;

4) место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;

5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), если установлена;

6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа;

7) место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки;

8) адрес интернет-сайта, на котором размещается документация закупочной процедуры.

7.3. Документация закупочной процедуры должна включать сведения, определенные настоящим Положением, в том числе:

- сведения о виде закупочной процедуры;

- требования к качеству, техническим характеристикам продукции, ее безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика;

- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке;

- срок действия заявок;

- требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками

закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик;

- место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;
- сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);
- форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги;
- порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);
- порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке;
- требования к участникам закупки, включая требования к квалификации, и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям;
- формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке;
- место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки;
- критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;
- порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;
- размер, порядок и срок предоставления обеспечения заявки на участие в закупочной процедуре (если такое требование установлено);
- указание на обязанность поставщика поставить новую, не бывшую в употреблении продукцию, если иное не оговорено документацией закупочной процедуры;
- указание на ответственность поставщика, в случае победы в закупочной процедуре и уклонения от заключения договора;
- размер, порядок и срок предоставления обеспечения исполнения договора и возврата такого обеспечения (если такое требование установлено).

7.4. Заказчик имеет право установить требования, касающиеся подготовки и представления заявок и условий проведения процедуры закупок, в том числе требование о предоставлении копии заявки/предложения поставщика на электронном носителе информации при условии, если указанные требования не ограничивают конкуренцию.

7.5. Если иное не определено в документации закупочной процедуры, критериями оценки предложений поставщиков и выбора победителя являются:

- предложенная поставщиком цена договора;
- функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара, качество работ, услуг;
- квалификация участников конкурса;

- расходы на эксплуатацию товара;
- расходы на техническое обслуживание товара;
- сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
- срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;
- объем предоставления гарантий качества товара, работ, услуг.

Значимость критериев и порядок оценки указываются в документации закупочной процедуры.

7.6. При проведении процедуры закупки могут выделяться лоты, в отношении которых отдельно указываются предмет и условия поставки продукции, а также критерии и порядок выбора поставщика.

Поставщик имеет право подать заявку отдельно на каждый лот, при этом документы общие для лотов (например, копии лицензий, выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП и т. п.) не дублируются и включаются в состав заявки поставщика на первый по нумерации лот, на который он подает заявку.

7.7. Не допускается ограничение состава участников процедуры закупок за счет формирования лотов, в том числе путем включения в состав лота нескольких наименований продукции, функционально или технологически не связанных между собой.

7.8. Изменения, вносимые в извещение о закупке, документацию о закупке, разъяснения положений такой документации размещаются Заказчиком на официальном сайте не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений.

Раздел 8. Запрос ценовых предложений (котировок)

8.1. Запрос ценовых предложений размещается на сайте Заказчика не менее чем за 7 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок. Запрос предложений так же может распространяться способами, предусмотренными Главой 3. настоящего Положения. В случае если продукция, аналогичная данной, ранее закупалась Заказчиком, в число участников запроса ценовых предложений должен включаться поставщик, сделавший при последней закупке лучшее ценовое предложение.

8.2. Запрос ценовых предложений должен содержать сведения, предусмотренные Главой 7 настоящего Положения.

8.3. Список участников запроса ценовых предложений может быть составлен путем проведения квалификационного отбора.

8.4. Любое изменение или разъяснение запроса ценовых предложений, сообщается всем поставщикам, участвующим в процедуре запроса ценовых предложений.

8.5. Ценовые предложения могут подаваться в письменной форме в запечатанных конвертах, в форме электронных документов и иными способами, прямо разрешенными Заказчиком. Запечатанные конверты

вскрываются Генеральным директором по истечению срока подачи ценовых предложений.

8.6. Каждый поставщик может давать только одно ценовое предложение, и в него не разрешается вносить изменения.

8.7. Запрещаются любые переговоры с участниками запроса ценовых предложений.

8.8. Генеральный директор рассматривает ценовые предложения таким образом, чтобы избежать раскрытия их содержания конкурирующим поставщикам.

8.9. Генеральный директор рассматривает ценовые предложения на предмет соответствия запросу ценовых предложений.

8.10. Недопустимо отклонение ценовых предложений по формальному признаку, включая несоответствие установленной в запросе ценовых предложений форме.

8.11. Победителем запроса ценовых предложений признается поставщик, чье предложение соответствует запросу ценовых предложений и содержит лучшие ценовые условия. Решение Генерального директора оформляется протоколом, в котором указываются два поставщика, предложения которых соответствуют запросу ценовых предложений и содержат лучшие ценовые условия. Протокол размещается в соответствии с требованиями, установленными п. 7 настоящего Положения.

8.12. Победителю запроса ценовых предложений в течение 3-х рабочих дней направляется уведомление об этом и предложение, о заключении договора на условиях, указанных в запросе ценовых предложений и предложении поставщика, и проект такого договора.

8.13. В случае если в течение десяти рабочих дней после направления в соответствии с п. 8.12. настоящего Положения уведомления, поставщик не направляет Заказчику подписанный им проект договора, либо протокол разногласий, он считается уклонившимся от заключения договора.

8.14. В случае если победитель запроса ценовых предложений признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик заключает договор с участником запроса ценовых предложений, сделавшим второе по выгодности предложение в порядке, предусмотренным п. 8.12. - 8.13. настоящего Положения.

8.15. В случае если на участие в запросе ценовых предложений не поступило ни одной заявки или предложение только одного участника соответствовало запросу предложений, запрос ценовых предложений признается несостоявшимся. При этом Заказчик вправе заключить договор с единственным участником на условиях, установленных в запросе ценовых предложений, либо назначить проведение повторной закупочной процедуры.

Раздел 9. Запрос предложений

9.1. Запрос предложений размещается на сайте Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок. Запрос предложений так же может распространяться способами, предусмотренными Главой 3. настоящего Положения.

9.2. Запрос предложений должен содержать сведения, предусмотренные Главой 7. настоящего Положения.

9.3. Список участников запроса предложений может быть составлен путем проведения квалификационного отбора.

9.4. Любое изменение или разъяснение запроса предложений, включая изменение критериев для оценки предложений, сообщается всем поставщикам, участвующим в процедурах запроса предложений.

9.5. Предложения могут подаваться в письменной форме в запечатанных конвертах, в форме электронных документов и иными способами прямо разрешенными Заказчиком. Запечатанные конверты вскрываются Генеральным директором по истечению срока подачи предложений.

9.6. Генеральный директор рассматривает предложения таким образом, чтобы избежать раскрытия их содержания конкурирующим поставщикам.

9.7. Заказчик вправе проводить переговоры с поставщиками в отношении их предложений, а также запрашивать или разрешать пересмотр предложений, если одновременно соблюдаются следующие условия:

- 1) любые переговоры с поставщиком носят конфиденциальный характер, ни одна из сторон переговоров без согласия другой стороны не раскрывает никакому другому лицу техническую, ценовую или иную рыночную информацию, относящуюся к этим переговорам;

- 2) возможность участвовать в переговорах предоставляется всем поставщикам, представившим предложения, которые не были отклонены.

9.8. После завершения переговоров поставщики, продолжающие участвовать в процедурах, представляют окончательное предложение, откорректированное с учетом результатов переговоров.

9.9. Генеральный директор рассматривает окончательные предложения на предмет соответствия запросу предложений. Предложения, соответствующие запросу, оцениваются и сопоставляются для определения победителя в соответствии с процедурами и критериями, изложенными в запросе предложений.

9.10. Выигравшей признается предложение, оцениваемое как наиболее выгодное в соответствии с указанными в запросе предложений критериями. Решение Генерального директора оформляется протоколом, в котором указываются два поставщика, предложения которых получили высшую оценку. Протокол размещается в соответствии с требованиями, установленными п. 7 настоящего Положения.

9.11. Победителю запроса предложений в течение 3-х рабочих дней направляется уведомление об этом и предложение, о заключении договора на

условиях, указанных в запросе предложений и окончательном предложении поставщика, и проект такого договора.

9.12. В случае если в течение десяти рабочих дней после направления в соответствии с п. 9.11. настоящего Положения уведомления, поставщик не направляет Заказчику подписанный им проект договора, либо протокол разногласий, он считается уклонившимся от заключения договора.

9.13. В случае если победитель запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик заключает договор с участником запроса предложений, сделавшим второе по выгоды предложение в порядке, предусмотренным п. 9.11. - 9.12. настоящего Положения.

9.14. В случае если на участие в запросе предложений не поступило ни одной заявки или предложение только одного участника соответствовало запросу предложений, запрос предложений признается несостоявшимся. При этом Заказчик вправе заключить договор с единственным участником на условиях, установленных в запросе предложений, либо назначить проведение повторной закупочной процедуры.

Раздел 10. Закупки у единственного поставщика

При проведении прямых закупок Заказчик заключает договор с поставщиком без проведения процедур привлечения и сопоставления предложений других поставщиков.

Раздел 11. Квалификационный отбор

11.1. Квалификационный отбор проводится с целью определения участников закупочных процедур, ограниченных по составу.

11.2. При проведении квалификационного отбора документация квалификационного отбора размещается в публичном доступе в соответствии с требованиями Главы 3. настоящего Положения.

11.3. Для проведения квалификационного отбора Заказчиком разрабатывается документация квалификационного отбора, включающая:

- 1) общую информацию о процедуре закупок, для участия в которой проводится квалификационный отбор;
- 2) сведения о заказчике/организаторе отбора;
- 3) требования к форме и составу заявки на участие в отборе;
- 4) срок завершения подачи заявок на участие в отборе;
- 5) дата рассмотрения заявок на участие в отборе;
- 6) требования к участникам отбора;
- 7) требования к квалификации поставщика, включающие наличие у участника отбора:
 - опыта поставки товара, выполнения работ, оказания услуг в объемах, соответствующих предполагаемому объему закупки;

- производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых ресурсов, необходимых для выполнения договора;
- сотрудников, привлекаемых к исполнению договора, необходимой для выполнения договора квалификации; и их показателей, необходимых для определения квалификации поставщика.

8) критерии отбора, их допустимые значения и значимость, а также порядок оценки квалификации.

11.4. Не допускается использование критериев и установление их допустимых значений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.

11.5. Оценку квалификации поставщика осуществляет Генеральный директор. Решение о соответствии или несоответствии квалификации поставщика требованиям документации квалификационного отбора оформляется протоколом заседания Генерального директора. Протокол размещается на официальном сайте Заказчика.

11.6. Результаты квалификационного отбора могут быть использованы для определения круга поставщиков нескольких закупочных процедур, однородных по требованиям к закупаемой продукции, а также формирования реестра аккредитованных поставщиков (списка поставщиков, допускаемых до участия в закупочных процедурах заказчика без прохождения квалификационного отбора).

Раздел 12. Заключение договора и изменение условий договора

12.1. Договор может заключаться без фиксирования точного объема закупки при условии фиксирования единичных расценок и ассортимента на весь срок действия договора в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Допускается ссылка в условиях договора на официальные тарифы поставщика, в случае их публичной доступности (в том числе – на интернет-сайте поставщика).

12.2. В целях повышения эффективности работы с постоянными поставщиками, Заказчик имеет право принять решение о заключении договора без фиксирования единичных расценок (договора о намерениях). Такое решение не требует проведения закупочных процедур. При этом наличие подобного договора не является основанием для проведения закупок, и все закупки по данному договору осуществляется после проведения закупочных процедур в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

12.3. В случае изменения рыночной конъюнктуры Заказчик вправе провести переговоры с поставщиком по изменению условий договора, заключенного в соответствии с Главой 10 настоящего Положения, или расторгнуть договор и провести процедуры отбора поставщика в соответствии с настоящим Положением.

12.4. Изменение условий договора, заключенного в результате закупочной процедуры, допустимо в исключительных случаях по соглашению сторон. При этом цена договора может быть увеличена только в случаях обоснованного увеличения объема закупок по договору либо в случаях, когда условия договора прямо предусматривают периодическую корректировку цены. В любом случае не допускается увеличение цены договора более чем на 20% от первоначальной.

12.5. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор на официальном сайте размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.

12.6. Заказчик вправе отказаться от заключения договора или расторгнуть заключенный договор с участником закупочной процедуры, обязанным заключить договор, в случаях:

- несоответствия такого участника закупочной процедуры требованиям, установленным в документации о закупки;
- предоставления таким участником закупочной процедуры недостоверных сведений в заявке на участие в закупочной процедуре.

Раздел 13. Контроль и обжалование

13.1. Поставщик вправе обжаловать нарушения закупочной процедуры со стороны Заказчиком путем направления жалобы в письменной форме в адрес руководителя Заказчика.

13.2. Участник закупочной процедуры вправе обжаловать в судебном порядке действия (бездействие) заказчика при закупке продукции.

13.3. Участник закупочной процедуры вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом, действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в случаях:

1) не размещения или нарушения установленных сроков размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru)

2) предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией закупочной процедуры.

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его размещения на сайте Заказчика.

14.2. В случае если Правительством Российской Федерации установлен приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами, с учетом таможенного законодательства Таможенного союза и международных договоров Российской Федерации, а также особенности участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства, такие особенности учитываются при проведении закупочных процедур в соответствии с настоящим Положением.

Приложение №2
к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к централизованным системам холодного
водоснабжения и водоотведения
ООО «Авангард»
с. Екатеринославка

Генеральному директору
ООО «Авангард»
В.Л. Сергеев

Заявление
на заключение договора о подключении (технологическом
присоединении)
к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения
и выдачу условий подключения
(Физическое лицо)

(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан основной документ удостоверяющий личность)

(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта:

(наименование объекта)

расположенного по адресу:

на земельном участке с кадастровым
№ _____

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м³/сутки

По водоотведению _____м³/сутки

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства (свидетельство собственности, договор аренды и т.п.)

Сведения о назначении объекта _____

Высоте _____

этажности _____

_____/_____/

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Приложение №3 к Регламенту подключения
(технологического присоединения объектов
капитального строительства к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения)
ООО «Авангард» с. Екатеринославка**

Генеральному директору
ООО «Авангард»
В.Л. Сергеев

от _____

Адрес: _____

Телефон _____

Заявление

о предоставлении технических условий на подключение и информации о
плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инже-
нерно-технического обеспечения (водоснабжения /водоотведения).

Прошу предоставить технические условия на подключение /информацию о
плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения и/или водоотведения по объекту

_____ ,

расположенному по адресу:

(указывается земельный участок, реконструируемый объект, адрес и т.п.)

Определить возможность подключения и максимальную нагрузку.

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение №4 к Регламенту подключения
(технологического присоединения объектов
капитального строительства к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения)
ООО «Авангард» с. Екатеринославка**

Генеральному директору
ООО «Авангард»
В.Л. Сергеев

от _____

Адрес: _____

Телефон _____

Заявление

Условия подключения (технологического присоединения): по договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения №_____ от «____» _____ 20____ г. и водоотведения №_____ от «____» _____ 20____ г.

по объекту _____ выполнены

(наименование объекта, адрес)

Объект готов к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прошу направить специалистов для проверки выполнения условий подключения, освидетельствования готовности построенного объекта к подключению, установки пломб на приборе учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на обводных линиях

Прилагаю следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Получил
1.	Исполнительная документация на построенные наружные сети водопровода и канализации (план, профиль сетей, детализировки колодцев, протоколы бурения)	
2.	Акты освидетельствования скрытых работ	
3.	Акты о проведении приёмочного гидравлического испытания водопровода на прочность и герметичность	
4.	Паспорта качества и сертификаты соответствия материалов, примененных при строительстве сетей, требованиям нормативных документов	
5.	Копия паспорта прибора учета.	
6.	Экспертное заключение по оценке соответствия питьевой воды нормативным требованиям (предоставляется после выполнения врезки).	

«____» _____ 20____ г. _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В соответствии со **ст. 9** ФЗ "О персональных данных"

я, _____

(Ф.И.О. субъекта персональных данных/его представителя)

даю согласие Производственно - техническому отделу

ООО «Авангард»

с. Екатеринославка

(наименование оператора)

На автоматизированную и не автоматизированную обработку:

(способ обработки: автоматизированный/неавтоматизированный)

с занесением в базу данных ООО «Авангард» с. Екатеринославка

(перечень действий по обработке персональных данных)

персональных данных: фамилия, имя, отчество заявителя, сведения о месте регистрации, серия, номер документа, удостоверяющего личность, контактные телефоны, сведения о правах собственности на объект недвижимости, сведения о правах собственности земельного участка.

(перечень персональных данных субъекта персональных данных)

в целях оформления договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения

Срок действия согласия на период договорных отношений _____.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

Правообладатель земельного участка: _____ / _____ /

(подпись)

(ФИО)

«_____» _____ 20 ____ г

ВНИМАНИЕ! При подключении к ведомственным/частным сетям дополнительно предоставляется оригинал согласия собственника на подключение к принадлежащим ему сетям, выкопировка с указанием точки подключения к частной водопроводной/канализационной сети.

Утверждаю
генеральный директор
ООО «Авангард»
А.А. Пфунт
« 20 _____ » 2019 г.



Регламент подключения (технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

ООО «Авангард»

1. Общие положения

Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения – ООО «Авангард» с. Екатеринославка и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

Настоящий Регламент разработан в соответствии:

- с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г.;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ;
- Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о

внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

2. Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Авангард» с. Екатеринославка

Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

Заявитель подает заявление в ООО «Авангард» с. Екатеринославка на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу технических условий подключения (приложения №1 и №2) или выдачу технических условий (приложения №3) на подключение с приложением комплекта документов:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет: **Производственно-технический отдел ООО «Авангард» с. Екатеринославка.**

Адрес: 676630, Амурская обл., Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, офис 107.

График работы: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье)

Телефон для справок: 8(41652)22-0-20

В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока ООО «Авангард» с. Екатеринославка аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения ООО «Авангард» с. Екатеринославка в течение **14 рабочих дней с даты получения полного комплекта** оформляет заявителю технические условия и информацию о плате за подключение

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив ООО «Авангард» о смене правообладателя.

При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Авангард» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы.

3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ООО «Авангард» о заключении договора о подключении.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта которого **превышает 250 м³/сутки** и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения

с наружным диаметром, **превышающим 250 мм** (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально** с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Для заключения договора о подключении заявитель подает в ООО «Авангард» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта в масштабе 1: 500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

ООО «Авангард» в течение **10 рабочих дней** со дня получения рассматривает полученные документы, проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных заявителем документов или несоответствия баланса водопотребления и водоотведения, назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений, ООО «Авангард» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и

в течение **10 рабочих дней** после получения таких документов возвращает их заявителю.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ООО «Авангард» в течение **30 календарных дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **30 календарных дней** после его получения от ООО «Авангард».

Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра проекта договора о подключении, 1 (один), экземпляр остается в ООО «Авангард».

Подключение (технологическое присоединение) при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляет в срок, не превышающий 90 дней со дня заключения договора о подключении.

Приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области утвержден тариф за протяженность сетей для расчета за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Приказ размещен на официальном сайте регулируемой организации.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате ООО «Авангард» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Контактные номера телефонов

должность	Ф.И.О.	телефон
генеральный директор	Пфунт А.А.	8(41652)22-0-20
главный инженер	Сергеев В.Л.	8(41652)22-0-20, 89146194623

4. Приложения

4.1. Заявление на заключение договора о подключении и выдачу условий подключения, заявления о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение.

Приложение №1 Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдача технических условий (юридические лица).

Приложение №2 Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдача технических условий подключения (физическое лицо).

Приложение №3 Заявление о предоставлении технических условий на подключение и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение).

Приложение №4 Заявление о готовности объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Приложение №5 Согласие на обработку персональных данных.

4.2. Проект договора о подключении

Приложение №6 Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

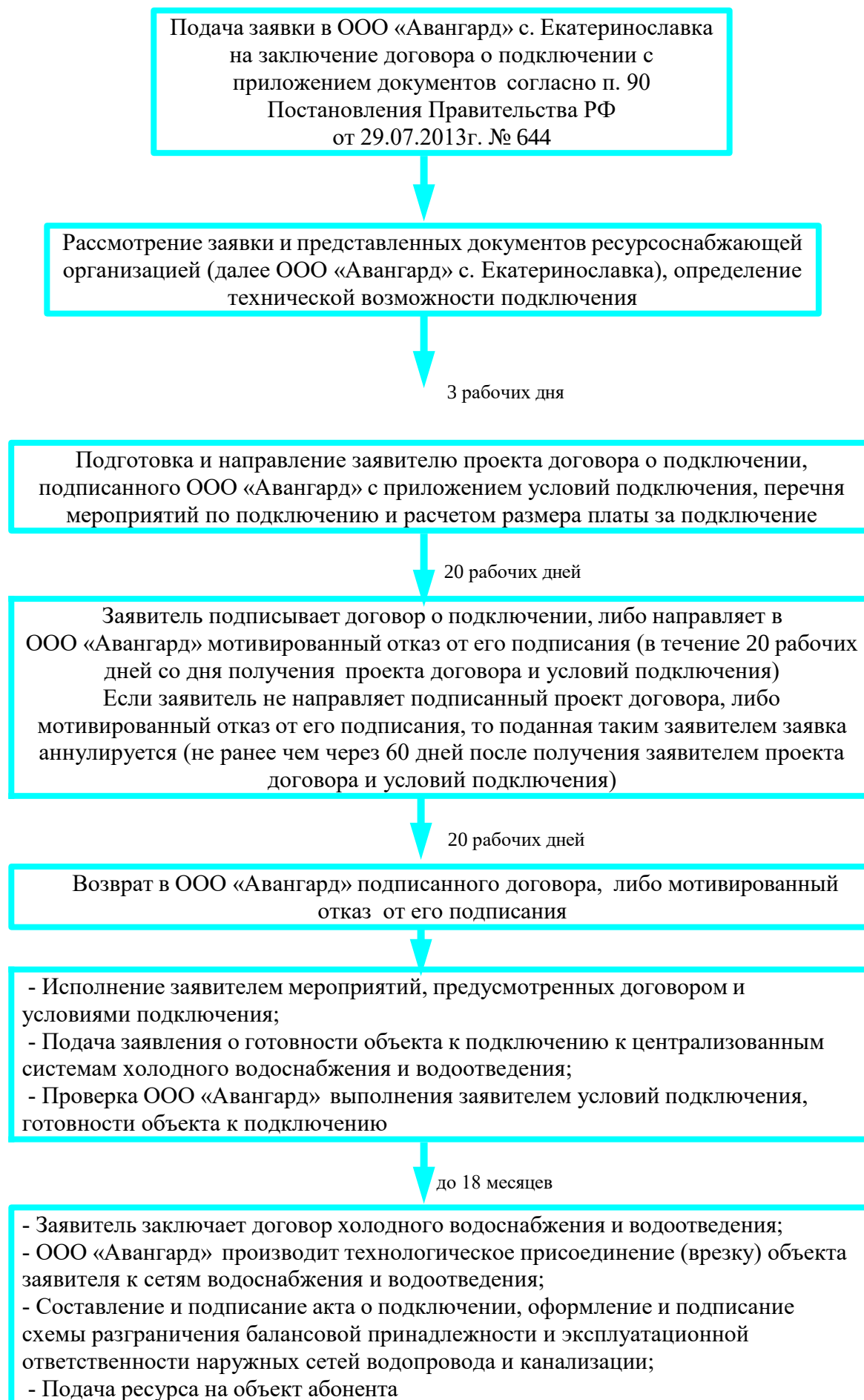
Приложение №7 Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении (технологическом подключении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

- с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г.;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ;
- Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

Схема

Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства (с максимальной нагрузкой до 24 м³/сут.) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Авангард» с. Екатеринославка.



*Приложение №1
к Регламенту подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к
системам холодного водоснабжения и водоотведения
ООО «Авангард»
с. Екатеринославка*

Генеральному директору
ООО «Авангард»
В.Л. Сергеев

**Заявление
на заключение договора о подключении (технологическом
присоединении)
к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения
и выдачу условий подключения
(Юридическое лицо)**

(наименование организации)

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и выдать условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для объекта:

(наименование объекта)

расположенного по адресу:

на земельном участке с кадастровым № _____

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м³/сутки

По водоотведению _____ м³/сутки

Полное наименование организации

Сокращенное наименование
организации _____

Юридический
адрес: _____

Почтовый
адрес _____

Банковские реквизиты:
ИНН _____
КПП _____

Наименование
банка _____

Расчетный
счет _____
БИК _____

Кор.
счет _____

Информация:

о сроках строительства (реконструкции)

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)
объекта _____

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему
канализации _____

Сведения о назначении объекта _____

Высоте _____

этажности _____

Контактное лицо: _____
(ФИО, должность, телефон)

Руководитель организации _____ / _____ /

м.п. «_____» _____ 20____ г.