Дополнительное соглашение № 1
к договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3, расположенному по адресу:
Амурская область с. Екатеринославка, ул. Вокзальная
от «04» июня 2018 года

с. Екатеринославка «01» декабря 2021 г.

Уполномоченное лицо **Антипенко Галина Петровна**, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокол собрания № 1 от 22 мая 2018 г.) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Вокзальная, д. № 3, именуемая в дальнейшем «**Собственники**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»**, именуемое в дальнейшем **«Обслуживающая организация»**, в лице генерального директора **Пфунт Андрея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п. 7.4. Договора пришли к соглашению о внесении следующих дополнений и изменений:

1.1. Пункт 2.3. Договора дополнить подпунктом 2.3.14. следующего содержания:

«Не препятствовать выполнению работ по капитальному ремонту элементов общего имущества, расположенных в соответствующем жилом помещении. Допускать представителей регионального оператора и привлеченных им подрядных организаций в жилое или нежилое помещение для выполнения соответствующих услуг и работ по капитальному ремонту. Демонтировать с фасада многоквартирного дома кондиционеры, спутниковые телеантенны, наружные жалюзи и другое подобное имущество индивидуального назначения, а также всевозможные элементы, препятствующие доступу к расположенным внутри жилых и нежилых помещений внутридомовым инженерным системам (в случаях, когда они имеются).

В противном случае, региональный оператор вправе:

- демонтировать с фасада многоквартирного дома принадлежащие отдельным собственникам помещений кондиционеры, спутниковые телеантенны, наружные жалюзи и другое подобное имущество, а в последующем потребовать в судебном порядке возмещения таких расходов лицами, не исполнивших обязанность обеспечить выполнение работ по ремонту фасада многоквартирного дома;
- потребовать в судебном порядке возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме и пользующимися помещениями в этом доме лицами указанных выше обязательств по допуску представителей подрядных организаций в жилое или нежилое помещение для выполнения необходимых ремонтных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Пункт 4.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за 1 кв. м площади помещения собственника в месяц по настоящему договору составляет 24,24 рублей. Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома».

1.3. Пункт 7.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и заключается сроком на 1 год».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3, расположенному по адресу: Амурская область с. Екатеринославка, ул. Вокзальная от «04» июня 2018 года.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3, расположенному по адресу: Амурская область с. Екатеринославка, ул. Вокзальная от «04» июня 2018 года.

4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

«Обслуживающая организация»	**«Собственники»**
Генеральный директор ООО «Авангард»	Уполномоченное лицо
_____ /А.А.Пфунт/	_____ /Г.П. Антипенко/
М.П.	