

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых (обязательных) работ по
договору многоквартирными домами со всеми видами благоустройства.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Подробное описание услуг/работ	Периодичность, срок исполнения	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
1.	Работы по содержанию МКД	1. Ведение технической документации МКД. 2. Предоставление информации по тарифам и услугам собственникам жилых помещений и нанимателей. 3.Осуществления контроля за порядком пользования помещениями и общим имуществом МКД. 4.Осуществления контроля за качеством предоставляемых услуг (ведение претензионной работы)	Ежедневно Ежедневно Ежедневно Ежедневно	
		5.Подметание полов, лестничных маршей в местах общего пользования. - в зимний период (подметание) - в летний период (влажная уборка)	1 раз в неделю	7,46
		6. Мытьё и протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, протирка дверей и окон, поручней лестничных маршей в местах общего пользования. - в летний период (влажная уборка)	1 раз в неделю 1 раз в квартал	
		7.Подметание придомовой территории от мусора и снега. Уборка урн от мусора.	2 раза в неделю.	
2.	Работы, выполняемые при	1. Консервация системы отопления. 2. Ремонт просевших отмосток. 3. Замена разбивших окон, стёкол и дверей в местах общего пользования.	1 раз в сезон. 1 раз в сезон. 1 раз в сезон.	2,18

	ПОДГОТОВКА МКД к эксплуатации и в осенне- зимний период.	4. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. 5. Проверка исправности служевых окон и вентиляционных вытяжек подвальных помещений. 6. Ремонт и утепление входных дверей.	1 раз в сезон. 1 раз в сезон. 1 раз в сезон.
3.	Работы, выполняем ые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД.	<p>1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, относящихся к общему имуществу дома (смена прокладок, водопроводных кранов, уплотнение стонов, набивка сальников и другой запорной арматуры.)</p> <p>2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах до 2 метров, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей и задвижек).</p> <p>3. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств относящихся к общему имуществу дома (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).</p> <p>4. Проверка заземления электрокабеля общедомовых электросетей.</p>	<p>Осмотр еженедельно, устранение в течение 1 суток.</p> <p>Осмотр еженедельно, устранение в течение 1 суток.</p> <p>1 раз в квартал.</p>
4.	Аварийно- диспетчерск ая служба.	<p>1. Ликвидация аварий в системах водоснабжения, отопления, электроснабжения и канализации и других повреждений местах общего пользования.</p> <p>2. Проведение всломогательных работ при ликвидации аварии (отрывка траншей, откачка воды из подвала вскрытие полов и отключение стояков с проведением сварочных работ).</p>	<p>Постоянно в течение срока договора</p> <p>Постоянно в течение срока договора</p>
5.	Текущий	1. Фундамент: устранение местных деформаций отмосток при въездах в подъезды и подвальное помещение.	1 раз в 3 года.

ремонт мест общего пользования	2. Кровли: ремонт и частичная смена отдельных элементов кровли, усиление элементов деревянной стропильной системы. Удаление при необходимости снега и наледи. Ремонт гидроизоляции и утепление кровли.	1 раз в 3 года.
	3. Ремонт фасадов и подъездов: восстановление отделки стен потолков, полов, отдельными участками в подъездах, технических помещений, входах в подъезды. Окраска, побелка лестничных маршей подъездов.	1 раз в 5 лет
	4. Отопление: Установка замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей, элементов внутренних систем центрального отопления.	1 раз в 3 года.
	5. Водопровод и канализация (горячее водоснабжение): Установка замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей, элементов внутренних систем водоснабжения и канализации (горячего водоснабжения).	1 раз в 3 года.
	6. Электроснабжение: Установка замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей, электроснабжения здания за исключением внутренних устройств и приборов.	1 раз в 3 года.
	Общая стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2,66
		19,27