

**Обслуживающая организация  
ООО «Жилищно коммунальный сервис»**

---

676630, Амурская область, Октябрьский район,  
с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107  
Тел.: 8 (416-52) 22-0-20  
E-mail: gkc-28@yandex.ru  
ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

---

**ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ДОМА  
(ул. Восточная, 1/27 )  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

*отопительный сезон 2019 – 2020 гг.*

Генеральный директор  
Пфунт Андрей Анатольевич

**ПАСПОРТ**  
**готовности многоквартирного дома**  
**к эксплуатации в зимних условиях**

**Адрес:** Амурская область, Октябрьский район, п.Восточный, ул. Восточная, 1/27.  
**Управляющая организация:** ООО «Жилкомсервис»

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	<b>1975 год</b>
3. Характеристика объекта:	
износ	<b>60 %</b>
этажность	<b>3</b>
подъездов	<b>3</b>
Наличие:	
подвал	<b>есть</b>
чердачное помещение	<b>есть</b>
Количество квартир	<b>26 шт.</b>
Общая площадь объекта	<b>1439,9 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>1220,9 м<sup>2</sup></b>
Нежилая площадь	<b>57,5 м<sup>2</sup></b>
Общая площадь, входящая в состав общего имущества МКД	<b>161,5 м<sup>2</sup></b>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	<b>отсутствует</b>
5. Источники:	
теплоснабжения	<b>ООО «Варварваровский коммунальщик - 2»</b>
энергоснабжения	<b>ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»</b>

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018-2019 года**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
	<b>Без аварий</b>			

**III. Объемы работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2019-2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	3,9	июль 2019 г.
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	12	июль 2019 г.
	- герметизация швов примыканий	м. пог.	2,6	июль 2019 г.
	- остекление слуховых окон	шт.	2	июль 2019 г.
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>			
	- ремонт и покраска	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт.	3	август 2019 г.
	- утепление дверных проемов	шт.	в удовлетворит. состоянии	
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>			
	- изоляция трубопроводов	шт.		
	- ремонт входных дверей	шт.	3	июль 2019 г.
	-откачка сточных вод	м <sup>3</sup>		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>			
	- отмосток		отсутствует	
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>			
6.1.	<b>центрального отопления:</b>			
	радиаторов		в удовлетворит. состоянии	
	трубопроводов		в удовлетворит. состоянии	
	запорной арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы отопления	шт.	1	август 2019 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя		отсутствует	
	подготовка ИТП	шт.		
6.2.	<b>горячего водоснабжения:</b>		отсутствует	
6.3.	<b>холодного водоснабжения:</b>			
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	июль 2019 г.
	ремонт и изоляция труб	м <sup>2</sup>	52,3	июль 2019 г.
	промывка системы	шт.	1	август 2019 г.
6.4.	<b>канализации:</b>			
	ремонт трубопроводов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	май 2019 г.
6.5.	<b>электрооборудования:</b>			
	световой электропроводки	м. пог.		
	силовой электропроводки	м. пог.	1,8	апрель 2019 г.
	вводных устройств	шт.	2	апрель 2019 г.
	электрощитовых	шт.	6	апрель 2019 г.
7.	Другие работы			

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:** Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

**Члены комиссии:**

1. Председатель ТСЖ п.Восточный многоквартирного дома по адресу п.Восточный ул. Восточная д.1/27 – Карбун А.И.  
произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	08.08.2019 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	08.08.2019 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
Пфунт А.А.

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
Карбун А.И.

"09" августа 2019 г.



АКТ № 8  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы отопления

«08» августа 2019 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Председатель ТСЖ п.Восточный А.И.Карбун

**Представитель ресурсоснабжающей организации:** ООО «Жилкомсервис»

Генеральный директор А.А.Пфунт

**Представитель управляющей организации** ООО «Жилкомсервис»

Мастер В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ОТОПЛЕНИЯ** в МКД, по адресу: п.Восточный ул.Восточная д.1/27

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), до полного осветления воды в теплосистеме здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания. *без остатка радиаторов*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей”.

**Комиссия:**

**Представитель собственника:**

Председатель ТСЖ п.Восточный  
(должность)



А.И.Карбун  
(Ф.И.О.)

**Представитель ресурсоснабжающей организации:**

ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор  
(должность)



А.А.Пфунт  
(Ф.И.О.)

**Представитель управляющей организации:**

ООО «Жилкомсервис» Мастер  
(должность)

В.Н.Вальченко  
(Ф.И.О.)

*ООО Восточное Романовское - 2*

*Садиков А А*

АКТ № 8  
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы водоснабжения

«08» августа 2018 г.

**Комиссия в составе:**

**Представитель собственника:**

Председатель ТСЖ п.Восточный А.И.Карбун

**Представитель ресурсоснабжающей организации:** ООО «Жилкомсервис»  
Генеральный директор А.А.Пфунт

**Представитель управляющей организации** ООО «Жилкомсервис» Мастер  
В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** в МКД, по адресу: п.Восточный ул.Восточная д.1/27

Гидравлическая промывка (продувка) произведена до полного осветления воды, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствует существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей”.

**Комиссия:**

**Представитель собственника:**

Председатель ТСЖ п.Восточный  
(должность)



А.И.Карбун  
(Ф.И.О.)

**Представитель ресурсоснабжающей организации:**

ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор  
(должность)



А.А.Пфунт  
(Ф.И.О.)

**Представитель управляющей организации:**

ООО «Жилкомсервис» Мастер  
(должность)

В.Н.Вальченко  
(Ф.И.О.)