

**Обслуживающая организация
ООО «Жилищно коммунальный сервис»**

676630, Амурская область, Октябрьский район,

с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107

Тел.: 8 (416-52) 22-0-20

E-mail: gkc-28@yandex.ru

ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ДОМА
(ул. Новая, 21)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

отопительный сезон 2019 – 2020 гг.

Генеральный директор
Пфунт Андрей Анатольевич

ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома
к эксплуатации в зимних условиях

Адрес: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, 21
Управляющая организация: ООО «Жилкомсервис»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта Жилое
(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

2. Год постройки 1975 год

3. Характеристика объекта:

износ	<u>28 %</u>
этажность	<u>2</u>
подъездов	<u>3</u>
Наличие:	
подвал	<u>нет</u>
чердачное помещение	<u>есть</u>
Количество квартир	<u>18 шт.</u>
Общая площадь объекта	<u>1299 м²</u>
Жилая площадь	<u>875,1 м²</u>
Нежилая площадь	<u>423,9 м²</u>

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) отсутствует

5. Источники:

теплоснабжения	<u>ООО «Варварваровский коммунальщик - 2»</u>
энергоснабжения	<u>ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»</u>

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018-2019 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
	<i>Без аварий</i>			

**III. Объемы работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2019-2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли	м ²	5,6	май 2019 г.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	3,6	май 2019 г.
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	12	июнь 2019 г.
	- герметизация швов примыканий	м. пог.	5,6	май 2019 г.
	- остекление слуховых окон	шт.	2	июнь 2019 г.
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска, герметизация швов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт.	3	июнь 2019 г.
	- утепление дверных проемов	шт.	3	июнь 2019 г.
	- ремонт подъездов	шт.	3	июнь 2019 г.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	отсутствует		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	центрального отопления:			
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	м.пог.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка системы отопления	шт.	2	август 2019 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя	отсутствует		
	подготовка ИТП	шт.	1	август 2019 г.
6.2.	горячего водоснабжения:			
	отсутствует			
6.3.	холодного водоснабжения:			
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	м ²		
	промывка системы	м ²	1	август 2019 г.
6.4.	канализации:			
	ремонт трубопроводов	м. пог.		
	ремонт колодцев	шт.	2	май 2019 г.
	промывка системы	шт.	1	май 2019 г.
6.5.	электрооборудования:			
	световой электропроводки	м. пог.		
	силовой электропроводки	м. пог.		
	вводных устройств	шт.		
	электрощитовых	шт.		
7.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

Члены комиссии:

1. Председатель совета многоквартирного дома по ул. Новая, 21 - Николенко А.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	09.08.2019 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	09.08.2019 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:



Пфунт А.А.

Члены комиссии:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.

Николенко А.С.

"12" августа 2019 г.

АКТ № 10
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы отопления

«09» августа 2019 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Председатель совета дома по ул.Новая,21 А.С.Николенко

Представитель ресурсоснабжающей организации: ООО «Жилкомсервис»

Генеральный директор А.А.Пфунт

Представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис» Мастер

В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ОТОПЛЕНИЯ** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Новая д.21

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), до полного осветления воды в теплосистеме здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания. *без снятия радиаторов*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель собственника:

Председатель совета дома по ул.Новая,21

(должность)

AS
(подпись)

А.С.Николенко

(Ф.И.О.)

Представитель ресурсоснабжающей организации:

ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор

(должность)

А.А.Пфунт
(подпись)

А.А.Пфунт

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

ООО «Жилкомсервис» Мастер

(должность)

В.Н.Вальченко
(подпись)

В.Н.Вальченко

(Ф.И.О.)

*ООО Барнаровский Кооператив - 2
Содеткод № 1 № 1*



АКТ № 10
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы водоснабжения

« 09 » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Председатель совета дома по ул.Новая ,21 Николенко А.С.

Представитель ресурсоснабжающей организации: ООО «Жилкомсервис»

Генеральный директор А.А.Пфунт

Представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис» Мастер

В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Новая д.21

Гидравлическая промывка (продувка) произведена до полного осветления воды , что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствует существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель собственника:

Председатель совета дома по ул.Новая ,21

(должность)

Николенко
(подпись)

А.С.Николенко

(Ф.И.О.)

Представитель ресурсоснабжающей организации:

ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор

(должность)

Пфунт
(подпись)

А.А.Пфунт

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

ООО «Жилкомсервис» Мастер

(должность)

Вальченко
(подпись)

В.Н.Вальченко

(Ф.И.О.)

