Обслуживающая организация
ООО «Жилищно коммунальный сервис»

676630, Амурская область, Октябрьский район,
с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107
Тел.: 8 (416-52) 22-0-20
E-mail: gkc-28@yandex.ru
ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

ПАСПОРТ
готовности дома
(ул. Ленина, 82)
к эксплуатации
в зимних условиях

отопительный сезон 2019 – 2020 гг.

Генеральный директор
Пфунт Андрей Анатольевич

ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

Адрес: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Ленина, 82

Управляющая организация: ООО «Жилкомсервис»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта	**Жилое** (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	**1973 год**
3. Характеристика объекта:	
износ	**48 %**
этажность	**2**
подъездов	**2**
Наличие:	
подвал	**нет**
чердачное помещение	**есть**
Количество квартир	**16 шт.**
Общая площадь объекта	**769,2 м^2**
Жилая площадь	**734,4 м^2**
Нежилая площадь	**0 м^2**
Общая площадь, входящая в состав общего имущества МКД	**34,8 м^2**
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	**отсутствует**
5. Источники:	
теплоснабжения	**ООО «Варварваровский коммунальщик - 2»**
энергоснабжения	**ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2018-2019 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
	Без аварий			

III. Объемы работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	**Ремонт кровли**	$м^2$	4,5	июль 2019 г.
2.	**Ремонт чердачных помещений, в том числе:**			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	$м^2$	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	-	-
	- остекление слуховых окон	шт.	3	июль 2019 г.
3.	**Ремонт фасадов, в том числе:**			
	- ремонт и покраска	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт	3	сентябрь 2019 г.
	- утепление дверных проемов	шт.	3	сентябрь 2019 г.
4.	**Ремонт подвальных помещений, в том числе:**	отсутствует		
5.	**Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:**			
	- отмосток	отсутствует		
6.	**Ремонт инженерного оборудования, в том числе:**			
6.1.	**центрального отопления:**			
	радиаторов	шт.	2	июнь 2019 г.
	трубопроводов	м. пог.	40	июнь 2019 г.
	запорной арматуры	шт.		
	промывка системы отопления	шт.	1	август 2019 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя	отсутствует		
	подготовка ИТП	шт.	1	август 2019 г.
6.2.	**горячего водоснабжения:**	отсутствует		
6.3.	**холодного водоснабжения:**			
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	июнь 2019 г.
	ремонт и изоляция труб	$м^2$	5,3	сентябрь 2019 г.
	промывка системы	шт.	1	август 2019 г.
6.4.	**канализации:**			
	ремонт трубопроводов	м. пог.	40	июнь 2019 г.
	ремонт колодцев	шт.	1	август 2019 г.
	промывка системы	шт.	1	июнь 2019 г.
6.5.	**электрооборудования:**	в удовлетворит. состоянии		
	световой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	силовой электропроводки	м. пог.	50	июнь 2019 г.
	вводных устройств	шт.	2	июнь 2019 г.
	электрощитовых	шт.	4	июнь 2019 г.
7.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

Члены комиссии:

1. Председатель совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 82 – Мазур Л.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	09.08.2019 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	09.08.2019 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

_____ Пфунт А.А.

Члены комиссии:

_____ Мазур Л.С.

"12" августа 2019 г.

АКТ № 9
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы отопления

«09» августа 2019 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина,82 Л.С.Мазур

Представитель ресурсоснабжающей организации: ООО «Жилкомсервис»
Генеральный директор А.А.Пфунт

Представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис»
Мастер В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ОТОПЛЕНИЯ** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.82

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), до полного осветления воды в теплосистеме здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания. Без снятия радиаторов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) ***соответствуют*** существующим требованиям " Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей".

Комиссия:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина,82 _____ Л.С.Мазур
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель ресурсоснабжающей организации:
ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор _____ А.А.Пфунт
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:
ООО «Жилкомсервис» Мастер _____ В.Н.Вальченко
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ООО Водоканал Комплекс-2
Сафонов

АКТ № 9
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы водоснабжения

«09» августа 2019 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:
Председатель совета МКД по ул.Ленина,82 Л.С.Мазур

Представитель ресурсоснабжающей организации: ООО «Жилкомсервис»
Генеральный директор А.А.Пфунт

Представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис» Мастер
В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.82

Гидравлическая промывка (продувка) произведена до полного осветления воды , что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) ***соответствует*** существующим требованиям " Правил технической эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей".

Комиссия:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина,82 Л.С.Мазур
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель ресурсоснабжающей организации:
ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор А.А.Пфунт
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:
ООО «Жилкомсервис» Мастер В.Н.Вальченко
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)