

**Обслуживающая организация
ООО «Жилищно коммунальный сервис»**

676630, Амурская область, Октябрьский район,
с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107
Тел.: 8 (416-52) 22-0-20
E-mail: gkc-28@yandex.ru
ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ДОМА
(ул. Ленина, 47)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

отопительный сезон 2019 – 2020 гг.

Генеральный директор
Пфунт Андрей Анатольевич

**III. Объемы работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2019-2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли	м ²	в удовлетворит. состоянии	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	3,4	июль 2019 г.
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	4	июль 2019 г.
	- герметизация швов примыканий	м. пог.	4,9	июль 2019 г.
	- остекление слуховых окон	шт.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска, герметизация швов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт	2	сентябрь 2019 г.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	сентябрь 2019 г.
	- ремонт подъездов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	отсутствует		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	центрального отопления:			
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	м.пог.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка системы отопления	шт.	1	август 2019 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя	отсутствует		
	подготовка ИТП	шт.	1	август 2019 г.
6.2.	горячего водоснабжения:			
	отсутствует			
6.3.	холодного водоснабжения:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	август 2019 г.
	ремонт и изоляция труб	м ²	7,5	август 2019 г.
	промывка системы	м ²	1	август 2019 г.
6.4.	канализации:			
	ремонт трубопроводов	м. пог.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	1	июнь 2019 г.
6.5.	электрооборудования:			
	световой электропроводки	м. пог.		
	силовой электропроводки	м. пог.		
	вводных устройств	шт.		
	электрощитовых	шт.	4	август 2019 г.
7.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019-2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

Члены комиссии:

1. Председатель совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 47 – Лебедева Г.П.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	07.08.2019 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	07.08.2019 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

_____ Пфунт А.А.

Члены комиссии:

 _____ Лебедева Г.П.

"09" августа 2019 г.

АКТ № 5
гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы отопления

«07» августа 2019 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина.47 Г.П. Лебедева

Представитель ресурсоснабжающей организации: ООО «Жилкомсервис»
Генеральный директор А.А.Пфунт

Представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис»
Мастер В.Н.Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ОТОПЛЕНИЯ** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.47

Гидравлическая промывка (продувка) произведена с частичной промывкой отопительных приборов (батарей), до полного осветления воды в теплосистеме здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания. *без снятия радиаторов*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствуют существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина.47 *Г.П. Лебедева* (подпись) Г.П.Лебедева (Ф.И.О.)
(должность)

Представитель ресурсоснабжающей организации:

ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор *А.А.Пфунт* (подпись) А.А.Пфунт (Ф.И.О.)
(должность)

Представитель управляющей организации:

ООО «Жилкомсервис» Мастер *В.Н.Вальченко* (подпись) В.Н.Вальченко (Ф.И.О.)
(должность)



*ООО Восточное Коммунальное - 2,
Самонов А.А.*

АКТ № 5

гидропневматической промывки (продувки) внутренней системы водоснабжения

« 07 » августа 2019 г.

Комиссия в составе:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина,47 Г.П.Лебедева

Представитель ресурсоснабжающей организации: ООО «Жилкомсервис»

Генеральный директор А.А.Пфунт

Представитель управляющей организации ООО «Жилкомсервис» Мастер

В.Н. Вальченко

Составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена гидропневматическая промывка (продувка) **СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** в МКД, по адресу: с.Екатеринославка ул.Ленина д.47

Гидравлическая промывка (продувка) произведена до полного осветления воды, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного считать результаты гидравлической промывки (продувки) соответствует существующим требованиям “ Правил технической эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации водопроводных установок и водопроводных сетей потребителей”.

Комиссия:

Представитель собственника:

Председатель совета МКД по ул.Ленина,47

(должность)

(подпись)

Г.П.Лебедева

(Ф.И.О.)

Представитель ресурсоснабжающей организации:

ООО «Жилкомсервис» Генеральный директор

(должность)



(подпись)

А.А.Пфунт

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

ООО «Жилкомсервис» Мастер

(должность)

(подпись)

В.Н.Вальченко

(Ф.И.О.)