

Управляющая компания  
ООО «Жилищно коммунальный сервис»

---

676630, Амурская область, Октябрьский район,  
с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107  
Тел.: 8 (416-52) 22-0-20  
E-mail: gkc-28@yandex.ru  
ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

---

**ПАСПОРТ**  
**ГОТОВНОСТИ ДОМА**  
(ул. Восточная, 2/27 )  
**К ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

*отопительный сезон 2018 – 2019 гг.*

Генеральный директор  
Пфунт Андрей Анатольевич

**ПАСПОРТ**  
**готовности многоквартирного дома**  
**к эксплуатации в зимних условиях**

**Адрес:** Амурская область, Октябрьский район, п. Восточный, ул. Восточная, 2/27.

**Управляющая организация:** ООО «Жилкомсервис»

«30» августа 2018 г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта	<u>Жилое</u> (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	<u>1975 год</u>
3. Характеристика объекта:	
износ	<u>60 %</u>
этажность	<u>3</u>
подъездов	<u>3</u>
Наличие:	
подвал	<u>610 м<sup>2</sup></u>
чердачное помещение	<u>610 м<sup>2</sup></u>
Количество квартир	<u>27 шт.</u>
Общая площадь объекта	<u>1738,7 м<sup>2</sup></u>
Жилая площадь	<u>1220,8 м<sup>2</sup></u>
Нежилая площадь	<u>517,9 м<sup>2</sup></u>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	<u>отсутствует</u>
5. Источники:	
теплоснабжения	<u>ООО «Варварваровский коммунальщик - 2»</u>
энергоснабжения	<u>ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»</u>

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 года**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	<i>Без аварий</i>			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	герметизация швов примыканий	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>			
	- ремонт и покраска	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	- утепление дверных проемов	шт.	в удовлетворит. состоянии	
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>			
	- изоляция трубопроводов	шт.	1	август 2018 г.
	-откачка сточных вод	м <sup>3</sup>	196	июль-август 2018 г.
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>			
	- отмосток		отсутствует	
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>			
6.1.	<b>центрального отопления:</b>			
	радиаторов		в в удовлетворит. состоянии	
	трубопроводов		в удовлетворит. состоянии	
	запорной арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы отопления	шт.	1	август 2018 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя		отсутствует	
	подготовка ИТП	шт.	1	август 2018 г.
6.2.	<b>горячего водоснабжения:</b>		отсутствует	
6.3.	<b>холодного водоснабжения:</b>			
	ремонт и замена арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт и изоляция труб	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы	м.пог.	560	август 2018 г.
6.4.	<b>канализации:</b>			
	ремонт трубопроводов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт колодцев	шт.	отсутствует	
	промывка системы	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.5.	<b>электрооборудования:</b>			
	световой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	силовой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	вводных устройств	шт.	в удовлетворит. состоянии	

	электрощитовых	шт.	в удовлетворит. состоянии
7.	Другие работы		

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:** Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

**Члены комиссии:**

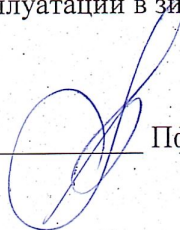
1. Председатель ТСЖ п.Восточный многоквартирного дома по адресу п.Восточный ул. Восточная д.2/27 –Карбун А.И.  
произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	29.08.2018 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	23.08.2018 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Пфунт А.А.



**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Карбун А.И.



" 2 " августа 2018 г.