

**Управляющая компания  
ООО «Жилищно коммунальный сервис»**

---

676630, Амурская область, Октябрьский район,  
с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107  
Тел.: 8 (416-52) 22-0-20  
E-mail: gkc-28@yandex.ru  
ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

---

**ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ДОМА  
(ул. Восточная, 13)  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

*отопительный сезон 2018 – 2019 гг.*

Генеральный директор  
Ифунт Андрей Анатольевич

**ПАСПОРТ**  
**готовности многоквартирного дома**  
**к эксплуатации в зимних условиях**

Адрес: Амурская область, Октябрьский район, п.Восточный, ул. Восточная, 13  
Управляющая организация: ООО «Жилкомсервис»

«30» июля 2018 г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта	<b>Жилое</b> (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	<b>1967 год</b>
3. Характеристика объекта:	
износ	<b>60 %</b>
этажность	<b>2</b>
подъездов	<b>2</b>
Наличие:	
подвал	<b>400 м<sup>2</sup></b>
чердачное помещение	<b>400 м<sup>2</sup></b>
Количество квартир	<b>16 шт.</b>
Общая площадь объекта	<b>678,8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>644,8 м<sup>2</sup></b>
Нежилая площадь	<b>33,2 м<sup>2</sup></b>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	<b>отсутствует</b>
5. Источники:	
теплоснабжения	<b>ООО «Варварваровский коммунальщик - 2»</b>
энергоснабжения	<b>ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»</b>

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 года**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	<i>Без аварий</i>			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	герметизация швов примыканий	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>			
	- ремонт и покраска	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	- утепление дверных проемов	шт.	в удовлетворит. состоянии	
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>		отсутствует	
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>			
	- отмосток		отсутствует	
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>			
6.1.	<b>центрального отопления:</b>			
	радиаторов		отсутствуют	
	трубопроводов		в удовлетворит. состоянии	
	запорной арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы отопления	шт.	1	июль 2018 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя		отсутствует	
	подготовка ИТП	шт.	1	июль 2018 г.
6.2.	<b>горячего водоснабжения:</b>		отсутствует	
6.3.	<b>холодного водоснабжения:</b>			
	ремонт и замена арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт и изоляция труб	м <sup>2</sup>	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы	м <sup>2</sup>	290	июль 2018 г.
6.4.	<b>канализации:</b>			
	ремонт трубопроводов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт колодцев	шт.	отсутствует	
	промывка системы	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.5.	<b>электрооборудования:</b>			
	в удовлетворит. состоянии			
	световой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	силовой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	вводных устройств	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	электрощитовых	шт.	в удовлетворит. состоянии	
7.	Другие работы			

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:** Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

**Члены комиссии:**

1. Председатель ТСЖ п.Восточный многоквартирного дома по ул. Восточная,13 –Карбун А.И.
2. Представитель ООО «Варварваровский коммунальщик - 2» - Смирнов Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	23.07.2018 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	23.07.2018 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Пфунт А.А.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Карбун А.И.

\_\_\_\_\_ Смирнов Е.А.

"\_\_" августа 2018 г.