Управляющая компания
ООО «Жилищно коммунальный сервис»

676630, Амурская область, Октябрьский район,
с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107
Тел.: 8 (416-52) 22-0-20
E-mail: gkc-28@yandex.ru
ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

ПАСПОРТ
готовности дома
(ул. Спортивная, 13.)
к эксплуатации
в зимних условиях

отопительный сезон 2018 – 2019 гг.

Генеральный директор
Пфунт Андрей Анатольевич

ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

Адрес: Амурская область, Октябрьский район, п.Восточный, ул. Спортивная, 13

Управляющая организация: ООО «Жилкомсервис»

«30 » июля 2018 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта	**Жилое** (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	**1967 год**
3. Характеристика объекта:	
износ	**60 %**
этажность	**2**
подъездов	**2**
Наличие:	
подвал	**410 м^2**
чердачное помещение	**410 м^2**
Количество квартир	**16 шт.**
Общая площадь объекта	**669,8 м^2**
Жилая площадь	**635,8 м^2**
Нежилая площадь	**34,0 м^2**
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	**отсутствует**
5. Источники:	
теплоснабжения	**ООО «Варварваровский коммунальщик - 2»**
энергоснабжения	**ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	Без аварий			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	**Ремонт кровли**	$м^2$	в удовлетворит. состоянии	
2.	**Ремонт чердачных помещений, в том числе:**			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	$м^2$	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	герметизация швов примыканий	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
3.	**Ремонт фасадов, в том числе:**			
	- ремонт и покраска	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	- утепление дверных проемов	шт.	в удовлетворит. состоянии	
4.	**Ремонт подвальных помещений, в том числе:**	отсутствует		
5.	**Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:**			
	- отмосток	отсутствует		
6.	**Ремонт инженерного оборудования, в том числе:**			
6.1.	**центрального отопления:**			
	радиаторов	отсутствуют		
	трубопроводов	в удовлетворит. состоянии		
	запорной арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы отопления	шт.	1	июль 2018 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя	отсутствует		
	подготовка ИТП	шт.	1	июль 2018 г.
6.2.	**горячего водоснабжения:**	отсутствует		
6.3.	**холодного водоснабжения:**			
	ремонт и замена арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт и изоляция труб	$м^2$	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы	$м^2$	290	июль 2018 г.
6.4.	**канализации:**			
	ремонт трубопроводов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт колодцев	шт.	отсутствует	
	промывка системы	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.5.	**электрооборудования:**			
	световой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	силовой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	вводных устройств	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	электрощитовых	шт.	в удовлетворит. состоянии	
7.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

Члены комиссии:

1. Председатель ТСЖ п.Восточный многоквартирного дома по ул. Спортивная,13 –Карбун А.И.
2. Представитель ООО «Варварваровский коммунальщик - 2» - Смирнов Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	20.07.2018 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	20.07.2018 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

_____ Пфунт А.А.

Члены комиссии:

_____ Карбун А.И.

_____ Смирнов Е.А.

"___" августа 2018 г.