

**Управляющая компания
ООО «Жилищно коммунальный сервис»**

676630, Амурская область, Октябрьский район,

с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107

Тел.: 8 (416-52) 22-0-20

E-mail: gkc-28@yandex.ru

ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ДОМА
(ул. Спортивная, 12)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

отопительный сезон 2018 – 2019 гг.

Генеральный директор
Пфунт Андрей Анатольевич

**ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома
к эксплуатации в зимних условиях**

Адрес: Амурская область, Октябрьский район, п.Восточный, ул. Спортивная, 12
Управляющая организация: ООО «Жилкомсервис»

«30» июля 2018 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта	Жилое (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	1967 год
3. Характеристика объекта:	
износ	60 %
этажность	2
подъездов	2
Наличие:	
подвал	410 м²
чердачное помещение	410 м²
Количество квартир	16 шт.
Общая площадь объекта	669,8 м²
Жилая площадь	635,8 м²
Нежилая площадь	34,0 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	отсутствует
5. Источники:	
теплоснабжения	ООО «Варваровский коммунальщик - 2»
энергоснабжения	ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	<i>Без аварий</i>			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли	м ²	в удовлетворит. состоянии	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	герметизация швов примыканий	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	- ремонт входных дверей	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	- утепление дверных проемов	шт.	в удовлетворит. состоянии	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		отсутствует	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток		отсутствует	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	центрального отопления:			
	радиаторов		отсутствуют	
	трубопроводов		в удовлетворит. состоянии	
	запорной арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы отопления	шт.	1	июль 2018 г.
	промывка и опрессовка водоподогревателя		отсутствует	
	подготовка ИТП	шт.	1	июль 2018 г.
6.2.	горячего водоснабжения:		отсутствует	
6.3.	холодного водоснабжения:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт и изоляция труб	м ²	в удовлетворит. состоянии	
	промывка системы	м ²	290	июль 2018 г.
6.4.	канализации:			
	ремонт трубопроводов	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	ремонт колодцев	шт.	отсутствует	
	промывка системы	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.5.	электрооборудования:			
	световой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	силовой электропроводки	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
	вводных устройств	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	электрощитовых	шт.	в удовлетворит. состоянии	
7.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

Члены комиссии:

1. Председатель ТСЖ п.Восточный многоквартирного дома по ул. Спортивная, 12 – Карбун А.И.
2. Представитель ООО «Варварваровский коммунальщик - 2» - Смирнов Е.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	20.07.2018 г.
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	20.07.2018 г.

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

 Пфунт А.А.

Члены комиссии:

 Карбун А.И.

Смирнов Е.А.

"__" августа 2018 г.