

**Управляющая компания
ООО «Жилищно коммунальный сервис» .**

676630, Амурская область, Октябрьский район,

с. Екатеринославка, ул. Новая, д. 10, оф. 107

Тел.: 8 (416-52) 22-0-20

E-mail: gkc-28@yandex.ru

ИНН/КПП 2821005130/282101001; ОГРН 1162801062533

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ДОМА
(ул. Новая, 21)
К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

отопительный сезон 2018 – 2019 гг.

Генеральный директор
Пфунт Андрей Анатольевич

**ПАСПОРТ
готовности многоквартирного дома
к эксплуатации в зимних условиях**

Адрес: Амурская область, Октябрьский район, с. Екатеринославка, ул. Новая, 21
 Управляющая организация: ООО «Жилкомсервис»

«24» августа 2018 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта	<u>Жилое</u> (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки	<u>1975 год</u>
3. Характеристика объекта:	
износ	<u>28 %</u>
этажность	<u>2</u>
подъездов	<u>3</u>
Наличие:	
подвал	<u>0 м²</u>
чердачное помещение	<u>649,5 м²</u>
Количество квартир	<u>18 шт.</u>
Общая площадь объекта	<u>1299 м²</u>
Жилая площадь	<u>875,1 м²</u>
Нежилая площадь	<u>423,9 м²</u>
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)	<u>отсутствует</u>
5. Источники:	
теплоснабжения	<u>ООО «Варваровский коммунальщик - 2»</u>
энергоснабжения	<u>ПАО «ДЭК» «Амурэнергобыт»</u>

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 года

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.
	<i>Без аварий</i>			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Ремонт кровли	м ²	21,7	июнь 2018 г.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	в удовлетворит. состоянии	
	- установка вентиляционных колпаков	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	герметизация швов примыканий	м. пог.	в удовлетворит. состоянии	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска, герметизация швов	м. пог.	92,8	июнь 2018 г.
	- ремонт входных дверей	шт	в удовлетворит. состоянии	
	- утепление дверных проемов	шт.	в удовлетворит. состоянии	
	- устройство козырьков	шт.	3	Март 2018 г.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	отсутствует		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток	шт.	в удовлетворит. состоянии	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	центрального отопления:	капитальный ремонт август 2018 г.		
	радиаторов	шт.		
	трубопроводов	м.пог.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка системы отопления	шт.		
	промывка и опрессовка водоподогревателя	отсутствует		
	подготовка ИТП	шт.	1	август 2018 г.
6.2.	горячего водоснабжения:	отсутствует		
6.3.	холодного водоснабжения:	капитальный ремонт август 2018 г.		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	м ²		
	промывка системы	м ²		
6.4.	канализации:	капитальный ремонт август 2018 г.		
	ремонт трубопроводов	м. пог.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5.	электрооборудования:	капитальный ремонт август 2018 г.		
	световой электропроводки	м. пог.		
	силовой электропроводки	м. пог.		
	вводных устройств	шт.		
	электрощитовых	шт.		
7.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018-2019 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» - Пфунт А.А.

Члены комиссии:

1. Председатель совета многоквартирного дома по ул. Новая, 21 - Николенко А.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
Акт промывки (продувки) системы отопления	-
Акт промывки (продувки) системы водоснабжения	-

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:


Пфунт А.А.

Члены комиссии:


Николенко А.С.

"24" августа 2018 г.