

АКТ общего весеннего осмотра зданий

с.Екатеринославка

« 22 » мая 2017 г.

Адрес и наименование строения: Многоквартирный дом ул.Юбилейная д. № 101

Обслуживающая организация: Управляющая организация ООО « Жилкомсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: два
4. Наличие подвала: 504 м²
6. Общая площадь дома 1055 м²

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генерального директора ООО «Жилкомсервис » Пфунт А.А.

Инженер-сметчик Подплетько Е.Н.

Председателя Совета дома Осипенко И.В.

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1. Фундамент	Железобетон	удовлетворительно	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно	Частичный ремонт кирпичной кладки, герметизация швов и покраска наружных стен
3. Перегородки	Капитальные	удовлетворительно	
4. Перекрытия			
чердачные	Железобетонное	удовлетворительно	
междуэтажные	Железобетонное	удовлетворительно	
подвальные	Железобетонное	удовлетворительно	
5. Кровля	Шифер	удовлетворительно	Ремонт слуховых окон ,герметизация швов примыканий
6. Полы, лестничные клетки	Бетонные	удовлетворительно	
7. Проемы			
оконные	Двойные створки	удовлетворительно	
двери	Деревянные	удовлетворительно	Ремонт и утепление входных дверей
8. Отделка			

внутренняя	Покраска, побелка	удовлетворительно	
наружная	Кирпичная	удовлетворительно	
9. Вентиляция	Имеется	удовлетворительно	Установка вентиляционных колпаков
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжение	имеется	удовлетворительно	Смена ламп накаливания, выключателей и патронов
холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы, ремонт и замена запорной арматуры
горячее водоснабжение	отсутствует		
водоотведение	сталь	удовлетворительно	Ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка (продувка) системы и откачивание сточных вод из подвала
отопление	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы, замена радиаторов, замена запорной арматуры
11. Крыльца	бетон	удовлетворительно	
12. Отмостки и тротуары	бетон	удовлетворительно	
13. Балконы и карнизы	отсутствуют		
14. Цоколь	отсутствует		

Выводы и предложения комиссии:

Выполнить ремонтные работы по устранению выявленных замечаний. Согласовать с Советом дома стоимость данных работ и включить выбранные работы в план работ по текущему ремонту многоквартирного дома ул. Юбилейная д. № 101 на 2017 год.

Члены комиссии:

А.А. Пфунт
 Е.Н. Подплетько
 И.В. Осипенко

АКТ

общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)

с.Екатеринославка

« 22 » сентября 2017 г.

Адрес и наименование строения: **Многоквартирный дом ул.Юбилейная №101**

Обслуживающая организация: **Управляющая организация ООО «Жилкомсервис»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей : два
4. Наличие подвала : имеется, площадь 504 м²
5. Общая площадь дома: 1055 м²

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генерального директора ООО «Жилкомсервис» Пфунт А.А.

Инженер-сметчик Подплетько Е.Н.

Председателя Совета дома Осипенко И.В.

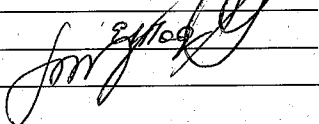
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) Крыша - удовлетворительно
 - б) Чердачное помещение и его вентиляция - удовлетворительно
 - в) Фасад здания - удовлетворительно
 - г) Входные двери и оконные перекрытия - удовлетворительно
 - д) Подвальные помещения - удовлетворительно
 - е) Отмостки вокруг здания - удовлетворительно
 - ё) Система центрального отопления - удовлетворительно
 - ж) Система холодного водоснабжения – удовлетворительно
 - з) Система канализации – удовлетворительно
 - и) Электрохозяйство – удовлетворительно

Выводы и предложения комиссии:

Многоквартирный дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 года.

Члены комиссии:



А.А. Пфунт
Е.Н. Подплетько
И.В. Осипенко