

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра зданий**

с.Екатеринославка

« 17 » мая 2017 г.

Адрес и наименование строения: **Многоквартирный дом ул.Вокзальная д. № 5**

Обслуживающая организация: **Управляющая организация ООО « Жилкомсервис »**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1969 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: два
4. Наличие подвала: отсутствует
6. Общая площадь дома 664 м<sup>2</sup>

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Генерального директора ООО «Жилкомсервис» Пфунт А.А.

Инженер-сметчик Подплетько Е.Н.

Председателя Совета дома Цейзер Т.А.

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

**Результаты осмотра**

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1. Фундамент	Железобетон	удовлетворительно	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно	
3. Перегородки	Капитальные	удовлетворительно	
4. Перекрытия			
чердачные	Железобетонное	удовлетворительно	
междуэтажные	Железобетонное	удовлетворительно	
подвальные	отсутствуют	-	
5. Кровля	Шифер	удовлетворительно	Герметизация швов примыканий
6. Полы	деревянные	удовлетворительно	
7. Проемы			
оконные	Двойные створки	удовлетворительно	
двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно	
8. Отделка			
внутренняя	Покраска, побелка	удовлетворительно	

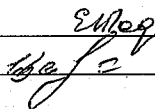

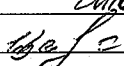
наружная	Кирпичная	удовлетворительно	
9. Вентиляция	Имеется	удовлетворительно	Установка вентиляционных колпаков
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжение	имеется	удовлетворительно	
холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы, замена фасонных частей, замена участка трубопровода
горячее водоснабжение	отсутствует		
водоотведение	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы
отопление	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы, установка запорной арматуры
11. Крыльца	деревянные	удовлетворительно	
12. Отмостки и тротуары	бетон	удовлетворительно	
13. Балконы и карнизы	отсутствуют		
14. Цоколь	отсутствуют		

Выводы и предложения комиссии:

Выполнить ремонтные работы по устранению выявленных замечаний. Согласовать с Советом дома стоимость данных работ и включить выбранные работы в план работ по текущему ремонту многоквартирного ул. Вокзальная дома № 5 на 2017 год.

Подписи:

Члены комиссии:

А.А. Пфунт  
 Е.Н. Подплетко  
 Т.А. Цейзер

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

с.Екатеринославка

« 19 » сентября 2017 г.

Адрес и наименование строения: **Многоквартирный ул.Вокзальная дом №5**

Обслуживающая организация: **Управляющая организация ООО «Жилкомсервис»**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1969 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей : два
4. Наличие подвала : отсутствует
6. Общая площадь дома: 664 м<sup>2</sup>

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Генерального директора ООО «Жилкомсервис » Пфунт А.А.

Инженер-сметчик Подплетько Е.Н.

Председателя Совета дома Цейзер Т.А.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

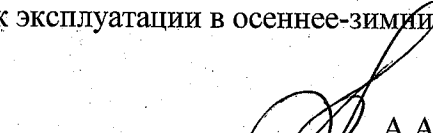
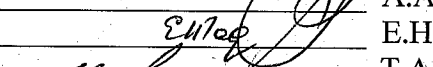
- а) Крыша - удовлетворительно
- б) Чердачное помещение и его вентиляция - удовлетворительно
- в) Фасад здания - удовлетворительно
- г) Входные двери и оконные перекрытия - удовлетворительно
- д) Отмостки вокруг здания - удовлетворительно
- е) Система центрального отопления - удовлетворительно
- ё) Система холодного водоснабжения – удовлетворительно
- ж) Система канализации – удовлетворительно
- з) Электрохозяйство – удовлетворительно

**Выводы и предложения комиссии:**

Многоквартирный дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 года.

Подписи:

Члены комиссии:

	
_____	А.А. Пфунт
	Е.Н. Подплетько
_____	Т.А. Цейзер