

АКТ
общего весеннего осмотра зданий

с.Екатеринославка

« 25 » мая 2017 г.

Адрес и наименование строения: **Многоквартирный дом ул.Новая д. № 21**

Обслуживающая организация: **Управляющая организация ООО « Жилкомсервис »**

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1975 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: два
4. Наличие подвала: отсутствует
5. Общая площадь дома 1299 м²

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генерального директора ООО «Жилкомсервис» Пфунт А.А.

Инженер-сметчик Подплетько Е.Н.

Председателя Совета дома Николенко А.С.

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства.

Результаты осмотра

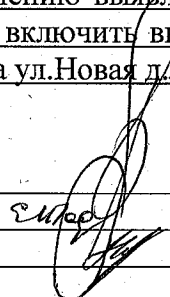
Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1. Фундамент	Железобетон	удовлетворительно	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительно	Герметизация швов и покраска наружных стен
3. Перегородки	Капитальные	удовлетворительно	
4. Перекрытия			
чердачные	Железобетонное	удовлетворительно	
междуэтажные	Железобетонное	удовлетворительно	
подвальные	отсутствует		
5. Кровля	Шифер	удовлетворительно	Ремонт слуховых окон, частичный ремонт кровли и замена мелких покрытий (конька), герметизация швов примыканий
6. Полы, лестничные клетки	Бетонные	удовлетворительно	
7. Проемы			
оконные	Двойные створки	удовлетворительно	

двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно	Ремонт и утепление входных дверей
8. Отделка			
внутренняя	Покраска, побелка	удовлетворительно	
наружная	Кирпичная	удовлетворительно	
9. Вентиляция	Имеется	удовлетворительно	Установка колпаков
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжение	имеется	удовлетворительно	Смена ламп
холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы
горячее водоснабжение	отсутствует		
водоотведение	сталь	удовлетворительно	Ремонт и частичная замена трубопроводов, установка запорной арматуры и фасонных частей, промывка (продувка) системы, ремонт и откачивание сточных вод из технического подполья
отопление	сталь	удовлетворительно	Промывка (продувка) системы, врезка запорной арматуры
11. Крыльца	отсутствуют		
12. Отмостки и тротуары	бетон	удовлетворительно	
13. Балконы и карнизы	отсутствуют		
14. Цоколь	отсутствует		

Выводы и предложения комиссии:

Выполнить ремонтные работы по устранению выявленных замечаний. Согласовать с Советом дома стоимость данных работ и включить выбранные работы в план работ по текущему ремонту многоквартирного дома ул.Новая д.№ 21 на 2017 год.

Члены комиссии:



А.А. Пфунт

Е.Н. Подплетько

А.С.Николенко

АКТ
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)

с.Екатеринославка

« 26 » сентября 2017 г.

Адрес и наименование строения: **Многоквартирный дом ул. Новая д. №21**
Обслуживающая организация: **Управляющая организация ООО «Жилкомсервис»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1975 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей : два
4. Наличие подвала : отсутствует
5. Общая площадь дома: 1299 м²

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Генерального директора ООО «Жилкомсервис» Пфунт А.А.
Инженер-сметчик Подплетько Е.Н.
Председателя Совета дома Николенко А.С.

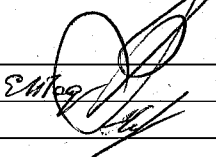
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) Крыша - удовлетворительно
 - б) Чердачное помещение и его вентиляция - удовлетворительно
 - в) Фасад здания - удовлетворительно
 - г) Входные двери и оконные перекрытия - удовлетворительно
 - д) Отмостки вокруг здания - удовлетворительно
 - е) Система центрального отопления - удовлетворительно
 - ё) Система холодного водоснабжения – удовлетворительно
 - ж) Система канализации – удовлетворительно
 - з) Электрохозяйство – удовлетворительно

Выводы и предложения комиссии:

Многоквартирный дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 года.

Члены комиссии:

	
_____	А.А. Пфунт
_____	Е.Н. Подплетько
_____	А.С.Николенко