

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.


Виды работ	Состав работ	Периодичность и срок выполнения	Стоимость, руб./кв.м
Управление МКД	Ведение технической документации.	ежедневно	1,65
	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.	ежедневно	
	Предоставление информации по тарифам и услугам собственникам жилых помещений.	ежедневно	
	Порядок пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.	ежедневно	
Работы по содержанию МКД	Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	2 раза в неделю	3,24
	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз неделю	
	Мытье окон.	2 раза в год	
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, светильников, дверей в местах общего пользования.	1 раз в 6 месяцев	
	Подметание придомовой территории.	2 раза в неделю	
	Уборка газонов.	по мере необходимости	
	Выкашивание газонов при высоте растений более 30 см.	по мере необходимости	
Работы, выполняемые при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Проведение осмотров инженерного оборудования перед началом и окончанием отопительного сезона.	2 раза в год	2,26
	Консервация системы отопления.	2 раза в год	
	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	1 раз в год	
	Ремонт просевших отмосток.	1 раз в год	
	Замена разбитых окон, стекол и дверей в местах общего пользования.	1 раз в год	
Работы, выполняемые при проведении технических осмотров отдельных элементов и помещений МКД	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации общего имущества (смена прокладок, смена водопроводных кранов, уплотнение сгонов, набивка сальников и другой запорной арматуры).	осмотр 1 раз в неделю, устранение в течение 1 суток	4,70
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах до 2 метров, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля и задвижек).	осмотр 1 раз в неделю, устранение в течение 1 суток	

	Устранение незначительных неисправностей электрических устройств относящихся к общему имуществу дома (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки мест общего пользования).	осмотр 1 раз в неделю, устранение в течение 1 суток	
	Проверка заземления электрокабеля общедомовых электросетей.	1 раз в квартал	
Аварийно-диспетчерская служба.	Устранения аварий в системах водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения.	постоянно в течение срока действия договора	2,15
	Проведение вспомогательных работ при ликвидации аварии (откачивание воды из подвала, вскрытие полов и отключение стояков с проведением сварочных работ).	постоянно в течение срока действия договора	
Текущий ремонт мест общего пользования	Фундамент: устранение деформации отмосток при входах в подъезды и подвальные помещения.	1 раз в 3 года	3,14
	Кровля: ремонт и частичная смена отдельных элементов кровли, усиление элементов деревянной стропильной системы. Удаление при необходимости снега и наледи. Ремонт гидроизоляции и утепление кровли.	1 раз в 3 года	
	Ремонт фасадов и подъездов: восстановление отделки стен потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, входах в подъезды. Окраска, побелка лестничных маршей подъездов.	1 раз в 5 лет	
	Отопление: Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей, элементов внутренних систем центрального отопления.	1 раз в 3 года	
	Водопровод и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей, элементов внутренних систем водоснабжения и канализации.	1 раз в 3 года	
	Электроснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей электроснабжения здания за исключением внутренних устройств и приборов.	1 раз в 3 года	
Общая стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			17,14



Генеральный директор
 ООО «Жидкомсервис»
 /А.А. Пфунт/

Уполномоченное лицо

 /А.С. Николенко/